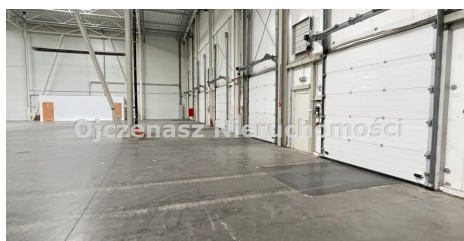


21,50 zł zł/m²
34 723 zł

Bydgoszcz, Zimne Wody

Hala do wynajęcia, 1 615 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 615,00 m²

Opis nieruchomości

!Powierzchnie magazynowe znajdujące się w nowoczesnym centrum logistycznym!

Bydgoski park położony w części wschodniej miasta, w odległości 1 km od głównej ulicy Fordońskiej, oferuje nowoczesne powierzchnie magazynowo biurowe.

W ramach części magazynowej funkcjonują dwie hale wysokiego składowania z możliwością podziału powierzchni na niezależne moduły.

Park jest dobrze skomunikowany poprzez multimodalną sieć transportu włączając w to drogę S5, lotnisko w Bydgoszczy (7 km), port w Gdyni (200 km) oraz odległą o 10 km drogę S10, która łączy się z autostradą.

Specyfikacja

- ▶ nośność posadzki 5T /m²
- ▶ doki hydrauliczne
- ▶ wysokość ponad 9m, w świetle ponad 10m
- ▶ rozstaw słupów 21 x 12
- ▶ ogrzewanie gazowe
- ▶ powierzchnia biurowo-socjalna
- ▶ 10% doświetlenia światłem dziennym
- ▶ dopuszczalne obciążenie

ogniowe do 4 000MJ/m2

► miejsca parkingowe

Czynsz bazowy najmu magazynu: 3,25 - 3,55 €/m2

Czynsz powierzchnia biurowa: 8,00 €/m2

Zwolnienia czynszowe: do negocjacji

Opłaty wspólne: 6,50 PLN/m2.

Nieruchomość

Stan prawny

Czynsz najmu netto /m2

Odrębna własność lokalu

22 PLN