

**Bydgoszcz, Śródmieście**

2 327,75 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 250 000 zł**

**Lokal na sprzedaż, 20 pokoi, 537 m<sup>2</sup>**



## Szczegóły oferty

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia               | <b>537,00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | <b>403,00 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi               | <b>20</b>                   |
| Piętro                     | <b>4</b>                    |

## Opis nieruchomości

Jest to budynek siedmiokondygnacyjny biurowo-usługowy, wybudowany w 1970r. - całe IV piętro - tj. 360,96m<sup>2</sup> pow.użytkowej ( 271,78m<sup>2</sup> pow.biurowej ) - część V piętra -tj.176,48m<sup>2</sup> pow.użytkowej ( 132,88m<sup>2</sup> pow.biurowej ) - w piwnicy - garaż o pow. 15,6 m<sup>2</sup> Ok.80 % powierzchni jest wynajęta, można więc przejąć lokale z najemcami i od razu czerpać zyski z najmu. Możliwe jest rozwiązanie umów najmu przed sprzedażą. Jest również możliwość częściowej sprzedaży powierzchni biurowej w cenie 3200zł/m<sup>2</sup>. Licencja nr 777 .

## Nieruchomość

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Rodzaj budynku       | <b>biurowiec</b>                           |
| Standard             | ★★★★☆                                      |
| Stan prawny          | <b>Własność</b>                            |
| Okna                 | <b>nowe PCV</b>                            |
| Instalacje           | <b>dobre</b>                               |
| Rodzaj lokalu        | <b>Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy</b> |
| Przeznaczenie lokalu | <b>biurowy</b>                             |
| Usytuowanie          | <b>dwustronne</b>                          |