

Bydgoszcz, Fordon

17,50 zł zł/m²
2 100 zł

Hala do wynajęcia, 120 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

120,00 m²

Opis nieruchomości

Polecamy powierzchnię magazynową od 100m² do 1000 m² wielkość magazynów wg. potrzeb. Dopasowanie powierzchni do klienta.

Czynsz: 30 zł/m² netto + media (45 zł. śmieci). Możliwość negocjacji ceny powyżej 500m² wynajmowanej powierzchni.

Magazyn suchy, ciepły pomieszczenia socjalne i biurowe. Rampa rozładunkowa, do magazynów na piętrze winda towarowa udźwig do 1,5 t o wymiarach ok. 2x3x2 m, podłogi niepyłne obciążenie na m² do 1 t. W magazynie max temp 15 stop.C.

Powierzchnia parkingu wynosi 3000m² na około 100 samochodów, z placem manewrowym dla aut osobowych i ciężarowych z możliwością parkowania całą dobę jednego auta. Miejsce bardzo korzystnie usytuowane względem komunikacji autobusowej oraz dróg krajowych i regionalnych.

Ochrona

- teren w całości ogrodzony
 - całodobowa ochrona portiera
 - system monitoringowy agencji „AJG”
- możliwość montażu dodatkowych zabezpieczeń po uzgodnieniu z właścicielem.

Koszty eksploatacyjne

- prąd elektryczny według wskazań licznika
- opłata za ogrzewanie: w okresie grzewczym

W ramach czynszu jest również : woda, ochrona , parking, sprzątanie miejsc wspólnych.

Kaucja gwarancyjna

Kaucja zwrotna płatna w dniu podpisania umowy w wysokości /2/ dwumiesięcznego czynszu najmu. Kaucja będzie podlegała zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu po uprzednim potrąceniu wszelkich kwot, jakie Najemca będzie zobowiązany zapłacić Wynajmującemu na podstawie umowy. Do powyższej wartości należy doliczyć podatek VAT.

Nieruchomość

Standard	★★★★☆
Typ kaucji	dwumiesięczna
Przeznaczenie hali	magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	18 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	18 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Położenie	teren przemysłowy
Plac utwardzany	tak