

200,00 zł zł/m²
721 000 zł

Bydgoszcz, Piaski

Działka na sprzedaż, 3 605 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

3 605,00 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana w Bydgoszczy na os. Piaski. Działka o powierzchni 3605 m².

W granicach terenów zabudowy oznaczonych w planie symbolami literowymi MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz zagłębiania całości lub części kondygnacji nowych, rozbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków poniżej naturalnego poziomu terenu - wejścia lub wjazdu do budynków realizować nie niżej niż w poziomie terenu;
- 2) dla nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w granicach MN i RM) obowiązuje ich budowa jako budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak wysokość budynku nie może być mniejsza niż 4,5 m i nie większa niż 9,5 m, chyba że zastosowanie mają przepisy § 21;
- 3) dla nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w granicach MN i RM) obowiązuje realizacja dachów spadzistych o nachyleniu płaszczyzn spadku połaci dachowych pod kątem minimum 20 (drugą kondygnację, w przypadku jej budowy, należy realizować w formie poddasza), z pokryciem dachowym w naturalnej kolorystyce wypalanej gliny (od pomarańczowej do brązowej), chyba że zastosowanie mają przepisy § 21;
- 4) nowy, rozbudowywany, nadbudowywany, odbudowywany i wymieniany budynek mieszkalny jednorodzinny, może zawierać nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, z wyjątkiem sytuacji, gdy przed rozbudową lub nadbudową istniały już w budynku więcej niż dwa lokale mieszkalne, przy czym dalsza rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie może doprowadzić do wydzielenia nowego /kolejnego/ lokalu mieszkalnego w takim budynku;
- 5) całkowita powierzchnia lokalu użytkowego wykorzystywanego w ramach przeznaczenia uzupełniającego dla realizacji funkcji usług nieuciążliwych, nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- 6) dla nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych, odbudowywanych i wymienianych budynków garażowych i gospodarczych, których usytuowanie w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN albo RM i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, zgodnie z ustaleniami planu zostało dopuszczone jako niezespalone z bryłą istniejącego lub nowego/projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obowiązuje
 - a) wysokość budynku nie mniejsza niż 3,0 m oraz nie większa niż 5,0 m w granicach terenu oznaczonego symbolem MN ,
 - b) realizacja dachów spadzistych o nachyleniu płaszczyzn spadku połaci dachowych pod kątem minimum 20o , z

pokryciem dachowym w naturalnej kolorystyce wypalanej gliny (od pomarańczowej do brązowej)), chyba że zastosowanie mają przepisy § 21i .

Media w drodze.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Stan prawny

Zagosp. działki

Ukształtowanie działki

Kształt działki

Ogrodzenie działki

Gaz

Woda

Dojazd

Otoczenie

Położenie

Prąd

Kanalizacja

budowlana

własność

niezagospodarowana

płaska

nieregularny

brak

w ulicy

w ulicy

droga utwardzona

działki zabudowane

obrzeża miasta

w ulicy

w ulicy