

## Bydgoszcz, Brdyujście

**15,00 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**7 860 zł**

Hala do wynajęcia, 524 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>524,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>17 000 m<sup>2</sup></b>

### Opis nieruchomości

#### Hala produkcyjno - magazynowa w przemysłowej części miasta.

Kompleks biurowo - magazynowy mieści się na terenie zamkniętym z możliwością wykorzystania portierni przez nowego najemcę. Do budynku przynależą miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz plac manewrowy z nośnością przystosowaną dla samochodów ciężarowych.

Wysokość pomieszczeń w najwyższym punkcie - 4m.

Plac utwardzony kostką brukową.

- Brama wjazdowa o szerokości 5,2 m;
- Budynek biurowy dwukondygnacyjny;
- Łączna powierzchnia obiektów biurowych - 642 m<sup>2</sup> ( od 10 m<sup>2</sup> do 106 m<sup>2</sup>)
- Łączna powierzchnia hal magazynowych - 4650 m<sup>2</sup> ( od 290 m<sup>2</sup> do 1835 m<sup>2</sup>)

- ogrzewanie CO
- brak możliwości wjazdu auta do magazynu
- posadzka bezpyłowa
- nośność posadzki 5t/m<sup>2</sup>
- obiekt wyposażony w regały paletowe

Cena :

- Pomieszczenia biurowe -20 zł netto /m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia magazynowe - 15 zł netto /m<sup>2</sup>
- Media - wg zużycia

# Nieruchomość

---

Stan prawny

Przeznaczenie hali

Czynsz najmu netto /m<sup>2</sup>

**Użytkowanie wieczyste**

**produkcyjno-magazynowy**

**15 PLN**