

Szubin

1 165,05 zł zł/m²
1 800 000 zł

Hala na sprzedaż, 1 545 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 545,00 m²

Powierzchnia działki [m²]

6 122 m²

Opis nieruchomości

Do sprzedaży prezentujemy atrakcyjną halę magazynową o powierzchni 1545m² w miejscowości Szubin.

Działka o **pow. 6122 m²** w świetnej lokalizacji przy **głównej przelotowej ulicy**.

Hala magazynowa z przeznaczeniem na **produkcję lub magazyn**.

Możliwość wydzielenia 4 pomieszczeń z oddzielnymi wejściami.

Wysokość hali do 4,3 m.

4 wrota wejściowe o wym. 2,9 x 2,9 [m].

Wiata o **pow. 405 m²** i wys. 5,1 m

Możliwość zabudowania wiaty pod pow. magazynową

Pozostała część działki tworzy **bardzo duży plac manewrowy**

W MPZP działka przeznaczona na aktywność gospodarczą

Na działce **energia elektryczna o mocy 40 kW** z możliwością wzrostu mocy według potrzeb,
woda, gaz oraz **studnia głębinowa**, co przy dużym zapotrzebowaniu na wodę znacznie obniży koszty

Istnieje również możliwość wynajmu

- magazyn 10 zł/m²

- wiata 6 zł/m²

- plac 4 zł/m²

Podana kwota jest kwotą netto.

Oferta godna polecenia

Cena do negocjacji.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

Zagosp. działki

Ukształtowanie działki

Kształt działki

Podst. materiał budowlany

Przeznaczenie hali

Dojazd

Otoczenie

Położenie

Plac utwardzany

Materiał konstrukcyjny

inwestycyjna



częściowo zagospodarowana

płaska

prostokąt

murowany

produkcyjny, produkcyjno-magazynowy, magazynowy

asfalt

działki zabudowane

obrzeża miasta

tak

murowany