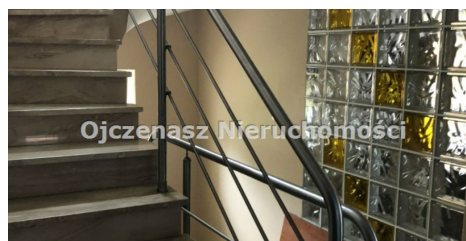


Bydgoszcz, Fordon

2 750,00 zł zł/m²
1 100 000 zł

Dom na sprzedaż, 10 pokoi, 400 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	400,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	365,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	470 m²
Liczba pokoi	10

Opis nieruchomości

Bliźniak narożny, od strony zachodniej, na osiedlu domów jednorodzinnych, 4-kondygnacyjny, nie podpiwniczony, przyziemie, o powierzchni użytkowej 365 m², Rok budowy 2006. Budynek o nowoczesnej bryle i aranżacji wnętrza, wykonany z dobrej jakości materiałów, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne warstwowe, ocieplone, okna pcv, na podłogach płytki marmurowe, ceramiczne i panele podłogowe, na ścianach gładzie malowane, a w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

W budynku są wszystkie instalacje, w tym centralny odkurzacz.

Instalacja grzewcza - **co miejskie** oraz alternatywnie w oparciu o **piec gazowy i kolektory słoneczne**, w salonie kominek, na dole **sauna sucha – parowa**, kuchnia główna połączona z salonem, na każdym piętrze wc i łazienka, oraz pomieszczenie z doprowadzonym gazem w razie koncepcji dodatkowej kuchni

w części pomieszczeń jest ogrzewanie podłogowe.

Od frontu budynku jest wjazd do garażu na dwa pojazdy, podjazd przed budynkiem na 3 samochody, od strony ogrodu taras i zadrzewiona część wypoczynkowa.

Najniższa kondygnacja: sauna, kominek, 2 pokoje, łazienka, ubikacja, kuchnia lub pralnia, przejście do garażu

Parter: salon – otwarta powierzchnia z kuchnią, ubikacja, pokój z antresolą i osobną łazienką,

Piętro: 3 pokoje, łazienka, kuchnia lub biuro.

2 piętro: pomieszczenie gospodarcze, pokój z wykuszem, ubikacja.

Pod schodami od frontu miejsce na drewnutnię. Od ogrodu balkon i taras.

Działka ma powierzchnię 470 m², Solidne, kute ogrodzenie, brama automatyczna, drzwi garażowe automatyczne, okna w dolnej kondygnacji, oraz część podwyższonego parteru od ogrodu posiadają rolety zewnętrzne, oraz blokady zamków.

Bardzo dobra lokalizacja w cichym i spokojnym miejscu, przy ulicy osiedlowej o małym natężeniu ruchu pojazdów. Blisko do sklepów, marketów Lidl, Carrefour, szkoły, przystanków komunikacji miejskiej tramwaj, autobus. Jest zrobiona nowa wycena (marzec 2018)

Nieruchomość

Standard	★★★★☆
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	kwadrat
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	Tak
Gaz	jest
Otoczenie	działki zabudowane