

Pruszcz, Niewieścín

11 083,12 zł zł/m²
4 400 000 zł

Dom na sprzedaż, 8 pokoi, 397 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	397,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	43 457 m²
Liczba pokoi	8

Opis nieruchomości

Na sprzedaż unikatowy i jedyny w swoim rodzaju zespół pałacowo-parkowy nad jeziorem w Dworskim Parku Krajobrazowym, w którego skład wchodzi: budynek mieszkalny, budynek garażowo-mieszkalny oraz stajnia. Dwór jest zlokalizowany w miejscowości Niewieścín w gm. Pruszcz, woj. Kujawsko – Pomorskie. Rezydencja usytuowana w odległości ok. 17km od Bydgoszczy, (15 minut drogi samochodem od Fordonu), 24km od autostrady A1 (20min samochodem) oraz ok. 135km od Gdańska.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ok. 397mkw.

W budynku garażowo-mieszkalnym o powierzchni całkowitej ok.120m znajduje się 3-stanowiskowy garaż a w części mieszkalnej na piętrze salonik z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka. Dodatkowo sauna Fińska o pow. 4mkw oraz sauna RED o pow. 2mkw. Na terenie posiadłości znajduje się również stajnia z boksami o łącznej pow. całkowitej ok. 100m²

Cała nieruchomość znajduje się w otoczeniu 23 pomników przyrody na działce o powierzchni 43 457mkw (4,357ha) , w której skład wchodzi m.in. lądowisko dla helikopterów oraz wielofunkcyjne boisko sportowe – do gry w koszykówkę, piłkę ręczną, piłkę nożną i tenisa. W wielu miejscach założone są rabaty kwiatowe a przy budynku mieszkalnym usytuowany jest piękny ogród.

Posesja jest ogrodzona, oświetlona(120 lamp) i monitorowana (16 kamer wizyjnych) , cała działka jest pięknie zagospodarowana –starodrzewy, zielona trawa na terenie której znajdują się ścieżki spacerowe wyłożoną kostką brukową,

Nieruchomość posiada dostęp do jeziora Niewieścín – przy linii brzegowej został wybudowany pomost wraz

ze stojakiem na kajaki – umożliwia on wygodną i aktywną formę spędzania wolnego czasu – łowienie ryb, pływanie kajakiem bądź rowerem wodnym.

Wnętrze DWORU zostało wykonane w klasyce XIX w - wykończenie ma charakter pałacowy. Wszystkie wnętrza zostały zaprojektowane przez artystę plastyka – architekta wnętrz - Pana Bernarda Kajdasza.

- Elementy drewniane w budynku takie jak schody dębowe prowadzące na piętro domu, rzeźbiona stolarka okienna, drzwi wejściowe do budynku, drzwi między pokojami oraz meble zostały wykonane na specjalne zamówienie z najwyższej jakości materiałów.

- Podłogi parteru i piętra budynku wykonane z granitu Imperial Gold, w salonach jest to parkiet dębowy pałacowy 60cmx60cm, ponadto podłogi łazienek zostały wykonane w granitach Madura gold i Karrara, glazura łazienek wykonana ze słabów granitowych.

- Budynek wyposażony w instalację gazową, instalacja C.O. – piec VIESSESMANN 32KW z zasobnikiem ciepłej wody 200l, wod-kan, klimatyzacja (ogrzewanie-splity), instalacja alarmowa, TV, Internet, wideodomofon, kominki (sprowadzana z Hiszpanii), 2 sauny – Fińska (4m2) i RED(2m2)

W pełni wyposażona kuchnia - sprzęt marki bosch.

Nieruchomość

Rodzaj domu	dworek
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Tarasy	taras duży