

47,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**165 000 zł**

## Lubiewo, Minikowo

Działka na sprzedaż, 3 511 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**3 511,00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu działkę zabudowaną (budynek gospodarczy i stodoła) w miejscowości Lubiewo Borach Tucholskich o powierzchni 3511 m<sup>2</sup>

Na terenie działki znajduje się stodoła o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>, w stanie dobrym, w 2009 roku gruntowny remont przeszła więźba dachowa, poszycie ścian do wymiany.

Budynek gospodarczy ma ciekawą architekturę - z zewnątrz pozostawiono odsłoniętą cegłę, budynek jest w dobrej kondycji, solidnie wybudowany, wygląda na stare budownictwo folwarczne. Ściany są bardzo grube, w środku o każdej porze roku panuje chłód.

Budynek ma powierzchnię ok. 40m<sup>2</sup>, jest podpiwniczony. Posadzka na parterze jest oryginalna, kamienna.

Teren działki jest płaski, w kształcie prostokątny, według ewidencji gruntów 1728 m<sup>2</sup> to sad.

Prąd na działce i woda w studni.

Działkę może kupić osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym - zgodnie z nowelizacją ustawy od 25.04.2019 roku można swobodnie sprzedawać i nabywać działki rolne o powierzchni do 1 ha. Niezależnie od wielkości działki nowy nabywca nie może jej sprzedać przez 5 lat.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Przeznaczenie działki  
Stan prawny  
Zagosp. działki  
Ukształtowanie działki  
Kształt działki  
Dojazd  
Otoczenie

inna  
własność  
częściowo zagospodarowana  
płaska  
prostokąt  
asfalt  
działki niezabudowane