

547,62 zł zł/m²
1 150 000 zł

Białe Błota

Hala na sprzedaż, 2 100 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

2 100,00 m²

Opis nieruchomości

Do sprzedaży polecamy kompleks hal produkcyjno - magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 1125 m² w doskonałej lokalizacji na Białych Błotach.

Na obiekt składają się trzy hale produkcyjne (181m², 220m², 136m²), budynek biurowy o powierzchni 153m², dwa budynki magazynowe (143m² i 76m²) oraz budynek biurowo - socjalny o powierzchni 136m².

Pełne uzbrojenie, na terenie miejsca parkingowe, garaże. Własna kotłownia, ogrzewanie gazowe.

Pełna własność, bardzo dobry dojazd do Bydgoszczy, powierzchnia działki 2000m².

Budynek 1 - biurowy

Opis budynku:

Jest to budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem płaskim dwuspadowym. Obiekt jest wykonany metodą tradycyjną z elementów drobnowymiarowych. Budynek na całej długości styka się z halą produkcyjną.

Powierzchnia użytkowa - 152,7m²

Powierzchnia zabudowy - 165,6m²

Ilość kondygnacji - 1

Rok budowy - 1995r.

Wysokość pomieszczeń 2,8-2,9m

Wykaz powierzchni użytkowej:

Stołówka - 10,5m²

Łazienka męska - 4,4m²

Wc męskie - 1,3m²

Łazienka damska - 3,4m²

Wc damskie - 1,3m²

Szatnia męska - 11,8m²
Sekretariat - 16,1m²
Biuro - 15,7m²
Biuro - 15,9m²
Biuro - 15,7m²
Narzędziownia - 24,8m²
Korytarz - 31,8m²

Budynek 2 - Hala produkcyjna

Opis budynku:

Jest to budynek jednokondygnacyjny, jednonawowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym. Obiekt jest wykonany w konstrukcji szkieletowej stalowej.

Powierzchnia użytkowa - 181,1m²
Powierzchnia zabudowy - 209,4m²
Ilość kondygnacji - 1
Rok budowy - 1990r.
Wysokość pomieszczeń 5,12 - 5,61m

Budynek 3 - Magazyn

Powierzchnia użytkowa - 143,1m²
Powierzchnia zabudowy - 164,4m²
Ilość kondygnacji - 1
Rok budowy - 1990r.
Wysokość pomieszczeń 3,05-3,15m

Budynek 4 - Magazyn

Powierzchnia użytkowa - 76,1m²
Powierzchnia zabudowy - 81,7m²
Ilość kondygnacji - 1
Rok budowy - 1990r.

Budynek 5 - Hala produkcyjna

Powierzchnia użytkowa - 219,6m²
Powierzchnia zabudowy - 232m²
Ilość kondygnacji - 1
Rok budowy - 1990r.
Wysokość pomieszczeń 3,23-3,71m

Budynek 6 - Hala magazynowa

Powierzchnia użytkowa - 136m²
Powierzchnia zabudowy - 144,3m²
Ilość kondygnacji - 1
Rok budowy - 1990r.
Wysokość pomieszczeń 3,96-4,16m

Budynek 7 - biurowo-socjalny

Powierzchnia użytkowa - 113,2m²
Powierzchnia zabudowy - 77,2m²
Ilość kondygnacji - 2
Rok budowy - 1990r.

Wysokość pomieszczeń 2,5-2,58m

Wykaz powierzchni użytkowej:

Korytarz - 7,6m2

WC - 0,6m2

WC - 0,9m2

WC - 1m2

WC - 1,1m2

Łazienka - 7,5m2

Szatnia - 18,6m2

Pomieszczenie techniczne - 9,6m2

Ganek - 20,6m2

Przedsiónek - 2,7m2

Pokój - 9,5m2

Pokój - 18,8m2

Przedpokój - 1,2m2

Łazienka - 3,7m2

Kuchnia - 9,8m

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Nieruchomość

Standard

Stan prawny

Zagosp. działki

Rok budowy

Przeznaczenie hali

Dojazd

Ogrzewanie

Położenie



Odrębna własność lokalu

zagospodarowana

1990

biurowo-magazynowy, produkcyjny

asfalt

C.O. GAZOWE

blisko centrum