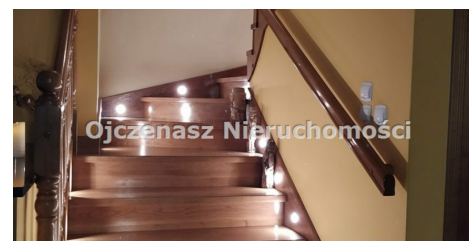


Bydgoszcz, Fordon

2 981,03 zł zł/m²
1 100 000 zł

Dom na sprzedaż, 10 pokoi, 369 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	369,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	350,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	379 m²
Liczba pokoi	10

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu dom w Fordonie, sąsiadujący od strony frontu z osiedlem (w pobliżu wszystkie potrzebne sklepy, przychodnie itd), a od strony ogrodu z lasem.

W skład parteru wchodzi salon z kominkiem oraz część jadalniana z aneksem kuchennym (razem 65m²), a także łazienka, spiżarnia oraz pokój 12 m². Łączna powierzchnia parteru wynosi 93 m². Ponadto taras z wyjściem do ogrodu 13 m².

Na piętrze znajdują się cztery przestronne i jasne pokoje. Powierzchnia od 13 do 24 m². Na tym poziomie znajduje się również duża łazienka z wanną o powierzchni 8,6m². Łączna powierzchnia piętra wynosi 93 m².

Na drugim piętrze znajdują się dwa duże pokoje (16 i 19 m² + balkon 6 m²) oraz średnia łazienka 5m². W bryle budynku wyodrębniona jest wieża. Na tym poziomie znajduje się przejście do wieży w której wyodrębnione są dwa pokoje (na dwóch poziomach). Łączna powierzchnia drugiego piętra z wieżą wynosi 74 m².

Dom jest podpiwniczony. Piwnica z garażem (zmieszczą się dwa samochody jeden za drugim) ma powierzchnię 93 m².

Miejsce parkingowe jest też na posesji oraz przed domem na osiedlu.

W piwnicy znajduje się również druga kuchnia, spiżarnia, pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowym atutem domu są panele grzewcze na dachu, które podgrzewają wodę.

Ogrzewanie gazowe. Na parterze oraz w łazienkach na piętrze zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Nowy piec 2014 r Wiessmann.

Istnieje również możliwość ogrzewania całego domu kominkiem - zainstalowano ogrzewanie centralne kominkowe.

Dom na działce własnościowej.
Ekspozycja: wejście od strony wschodniej, wejście do ogrodu od strony zachodnio-południowej.
Nieruchomość posiada alarm z firmy Solid.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Nieruchomość

Rodzaj domu	bliźniak
Technologia budowlana	pustak
Standard	★★★★☆
Liczba pięter w budynku	2
Wymiary działki	17,5x21 m
Garaż	garaż pod budynkiem
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	Tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2008
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Kanalizacja	miejska