

Osielsko

345,19 zł zł/m²
650 000 zł

Działka na sprzedaż, 1 883 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 883,00 m²

Opis nieruchomości

Działka usługowo-handlowa OSIELSKO

Polecam do sprzedaży atrakcyjną działkę handlowo-usługową objętą planem zagospodarowania przestrzennego, położoną bezpośrednio przy Szoście Gdańskiej w Osielsku.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa,
1) teren przeznacza się na lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do 2 kondygnacji o wysokości do 9 metrów, w których uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania,
2) dopuszcza się lokalizację samodzielnego budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji, wysokości do 8 metrów liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 metrów do kalenicy dachu z dachem wysokim o nachyleniu $45^{\circ} \pm 10^{\circ}$ o kolorze pokrycia odpowiadającym naturalnemu kolorowi dachówki ceramicznej - dopuszcza się poddasza użytkowe,
3) dopuszcza się wydzielenie mieszkania w budynkach wymienianych w punkcie 1,
4) w granicach działki należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych związanych z prowadzoną działalnością, 5) minimum 30% powierzchni działki musi być biologicznie czynne (zieleni).

Działka o powierzchni 1883 m², wymiary 27 x 70.

Media w drodze.

Oferta godna uwagi.

Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Wymiary działki	27x70 m
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy