

Bydgoszcz, Centrum

60,00 zł zł/m²
8 640 zł

Lokal do wynajęcia, 144 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

144,00 m²

Piętro

parter

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na jednej z głównych ulic miasta Bydgoszczy. Jeden z głównych ciągów handlowych, ulica handlowa, miejsce koncentracji miejskich instytucji, sieciowych sklepów, banków etc.

Ulica po rewitalizacji, z zachowanym ruchem kołowym oraz licznymi miejscami parkingowymi w otoczeniu lokalu.

Lokal dysponuje szeroką, reprezentacyjną witryną frontową i reprezentacyjną elewacją z kamienia naturalnego.

MIEJSCA PARKINGOWE:

Możliwość parkowania bezpośrednio przez placówką- ogólnodostępne miejsca parkingowe-strefa, ponadto Wynajmujący może zapewnić nieodpłatnie jedno miejsce na ogrodzonym terenie w najbliższym sąsiedztwie budynku.

INFRASTRUKTURA:

Ogrzewanie gazowe, w salonie klimatyzacja z agregatami od strony podwórza, alarm, budynek wyposażony w światłowód ORANGE.

METRAŻ:

144 m. kw., możliwość przebudowy podziału pomieszczeń wg . pomysłu i preferencji Najemcy. Brak ścian nośnych pozwala na dowolną adaptację lokali, lokal podpiwniczony.

CENA NAJMU: 60 złotych netto/ miesięcznie/ metr kwadratowy

Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Stan lokalu

bardzo dobry

Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Typ kaucji	do uzgodnienia
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy