

Bydgoszcz, Górzyskowo

1 300,00 zł zł/m²
5 573 100 zł

Działka na sprzedaż, 4 287 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

4 287,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam na sprzedaż działkę inwestycyjną o powierzchni 4 287 m² na Górzyskowie.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego -teren zabudowy usługowej.

Media: Kanalizacja na działce , woda , prąd - przy działce

Teren przyległy do ruchliwej ulicy.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ilość kondygnacji nadziemnych - do 2; geometria dachów dowolna,
- b) maksymalna wysokość budynków - do 10 m,
- c) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 50%; ograniczenie to nie dotyczy działek których powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym przekroczyła wymagany wskaźnik,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu nie może być mniejszy niż 20%,
- e) wymagane zapewnienie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji - nie mniej niż 20 miejsc parkingowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_zabudowa_mieszana
Położenie	blisko centrum
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	na działce