

Bydgoszcz, Fordon

601,27 zł zł/m²
9 500 000 zł

Działka na sprzedaż, 15 800 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

15 800,00 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka pod zabudowę wielorodzinną 15 800 m² z projektami, uzgodnieniami na budowę bloków w Fordonie.

Teren zabudowy, mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywnością którego ustala się:

-sytuowanie projektowanej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wymaganych w przepisach szczególnych odległości od linii elektroenergetycznych SN, zgodnie rysunkiem planu.

-projektowane budynki mieszkalne o wysokości do **4 kondygnacji z poddaszem użytkowym** o wysokich walorach architektonicznych wkomponowane w krajobraz, dachy wysokie o nachyleniu połaci 30-40"

- miejsca postojowe wbudowane w piwnice budynków mieszkalnych i na terenie działki budowlanej obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

- na cele zieleni należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

Projekt na 200 mieszkań.

9 tys. PUM

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki
Standard

wielorodzinna, inwestycyjna
★★★★★