

## Bydgoszcz, Centrum

35,56 zł zł/m<sup>2</sup>  
**3 200 zł**

Lokal do wynajęcia, 90 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia  
Piętro

**90,00 m<sup>2</sup>**  
**parter**

### Opis nieruchomości

**Do wynajmu proponujemy atrakcyjny lokal usługowo - handlowy w centrum Bydgoszczy.**

Lokal o powierzchni 90 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze, składa się z trzech pomieszczeń oraz dwóch łazienek.  
Dobra lokalizacja - centrum Bydgoszczy, duży ruch samochodów oraz pieszych.

Możliwość zagospodarowania dużych witryn.

Parking miejski przy lokalu.

**Koszt całkowity najmu: 3200 zł koszt najmu + VAT + media wg zużycia.**

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.**

### Nieruchomość

Rodzaj budynku  
Kaucja zabezp.  
Standard

**kamienica**  
**3200**  


Liczba pięter w budynku  
Stan lokalu  
Stan prawny  
Okna  
Instalacje  
Rodzaj lokalu

**2**  
**bardzo dobry**  
**Odrębna własność lokalu**  
**PCV**  
**dobre**  
**jednopoziomowy**

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Przeznaczenie lokalu | biurowy, handlowo-usługowy, usługowy |
| Dojazd               | asfalt                               |
| Usytuowanie          | jednostronne                         |
| Możliwość parkowania | w pobliżu                            |
| Położenie lokalu     | ruchliwa ulica                       |
| Witryna wystawowa    | jest                                 |
| Wejście              | od ulicy                             |