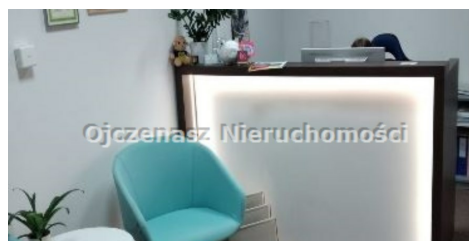


Bydgoszcz, Centrum

30,00 zł zł/m²
4 500 zł

Lokal do wynajęcia, 150 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	150,00 m²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Do wynajmu proponujemy atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 150m² obejmujący całe pierwsze piętro reprezentacyjnej kamienicy w samym centrum Bydgoszczy.

Nieruchomość położona jest w samym sercu Bydgoszczy, przy najbardziej rozpoznawalnej ulicy starego miasta. W bezpośrednim otoczeniu budynku znajduje się wiele lokali gastronomicznych, urzędy administracji publicznej, banki oraz punkty usługowo-handlowe. W nieruchomości przy ulicy Długiej 47 swoją placówkę posiada Grant Usługi Prawnicze, dzielący wspólne wejście z oferowaną powierzchnią biurową.

Instalacje: Elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna, c.o. miejskie, odgromowa, monitoring, p. poż. (wewnętrzna instalacja hydrantowa, system oddymiania klatek schodowych, oświetlenie ewakuacyjne), teletechniczna - światłowód (telefony, Internet), wentylacja mechaniczna. Ogrzewanie centralne.

Budynek remontowany w latach 2008 - 2009.

Do dyspozycji najmującego znajduje się również pomieszczenie doskonałe do spotkań biznesowych, czy szkolenia pracowników, aneks kuchenny oraz zaplecze sanitarne.

W bliskiej odległości 130 metrów od nieruchomości znajduje się Parking pod Blankami mogący pomieścić ok 240 samochodów. Niezależnie od stopnia natężenia ruchu miejskiego, za każdym razem można znaleźć dogodne miejsce parkingowe w zadaszonym obiekcie z ochroną.

**Podana cena jest ceną netto i podlega negocjacji.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.**

Nieruchomość

Rodzaj budynku	kamienica
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne