

2,17 zł zł/m²
20 000 zł

Bydgoszcz, Bartodzieje

Działka do wynajęcia, 9 224 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

9 224,00 m²

Opis nieruchomości

Działka inwestycyjno-usługowa o pow.9224 m2 w pobliżu Galerii Pomorskiej na wynajem.

Okolica o dużym natężeniu ruchu kołowego.

(Klient wystąpił z wnioskiem o zmianę charakteru działki w MPZP na mieszkaniową).

Czynsz najmu 20 000 zł

Kaucja 40 000 zł.

Umowa obejmuje półroczny okres wypowiedzenia.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - teren usługowy - w którym określa się wymagania w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ? do 4,0;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 23.U,27.U,32.U,95.U,101.U-od 12m do 25m,

wysokość zabudowy do 4m, wyłącznie dla obiektów pomocniczych związanych z obsługą głównych budynków, np. stróżówki, portierni.

W przypadku realizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej dopuszcza się wysokość zabudowy do 5m;

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz rzeki Brdy.

W ofercie również mamy tą działkę na sprzedaż OJN-GS-119655.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Kaucja zabezp.	40000
Typ kaucji	dwumiesięczna
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	blisko centrum