

190,00 zł zł/m²
418 950 zł

Białe Błota

Działka na sprzedaż, 2 205 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

2 205,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam na sprzedaż działkę budowlaną 2205 m² na Białych Błotach pod zabudowę jednorodzinną, budynek szeregowy (szerokość 11,7 m) oraz zabudowę usługową.

Działka składa się z dwóch działek 1168m² i 1037m².

Klasa ziemi V

Kształt - nieregularny.

Działka pod Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, do wniosku o wydanie warunków zabudowy inwestor powinien przedstawić szczegółową ocenę geotechniczną terenu

MN/U - określony na załączniku Nr 2 - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i zabudowy usługowej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) zasady podziału i zagospodarowania terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne ustalone na rysunku planu,
- c) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem:
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, budynki wolno stojące do II kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy lub dwuspadowy,
- e) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych nie uciążliwych lub łączenie tych funkcji z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem że działalność prowadzona w tych obiektach nie pogorszy stanu środowiska naturalnego,
- f) co najmniej 30% powierzchni działki winna być czynna biologicznie, zieleń ozdobna lub użytkowa,
- g) miejsca postojowe w granicach działki,
- h) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt.8, 9,
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią nn z istniejącej stacji transformatorowej BB XXI oraz projektowanymi przyłączami z istniejącej linii nn .

Brak mediów, należy wystąpić do dostawców z wnioskiem o określenie możliwości przyłączenia do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.

W sąsiedztwie działki niezabudowane i zabudowa szeregowa.

Dogodny i szybki dojazd do centrum Bydgoszczy

Znakomita lokalizacja.

Świetna inwestycja i idealne miejsce na budowę domu lub zabudowy szeregowej w dobrym miejscu w zasięgu ręki.

Dobra inwestycja dla rodzin z dziećmi.

Jeśli cenisz sobie przestrzeń, ciszę, spokój i wygodę, to ta propozycja jest dla Ciebie

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Wymiary działki

27 x 47 m