

## Bydgoszcz, Fordon

0,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**5 850 zł**

### Hala do wynajęcia, 211 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia

**211,00 m<sup>2</sup>**

## Opis nieruchomości

**Do wynajęcia prezentujemy lokal użytkowy o powierzchni ok 211 m<sup>2</sup> w tym 24 m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowe i socjalne z WC.**

Lokal idealny pod prowadzenie hurtowni, czy małej firmy produkcyjnej.

Lokal jest świetnie zlokalizowany w centrum Fordonu, dogodny dojazd zarówno do centrum Bydgoszczy jak i Torunia, w okolicy innych hurtowni, sklepów i biur, co zapewnia doskonały dostęp do klientów.

Jest to nowoczesny, nowo wybudowany budynek, który spełnia wszelkie wymagania handlowe, najlepsze parametry cieplne i parametry bezpieczeństwa ppoż.

Podstawowe informacje o lokalu:

- Powierzchnia: 211 m<sup>2</sup>
- Układ: 24 m<sup>2</sup> biura i pom. socjalne, 187 m<sup>2</sup> pomieszczenie magazynowe
- Wyposażenie: system alarmowy, ogrzewanie gazowe, w biurach kaloryfery na hali nagrzewnice
- Parking: Teren wokół hali ogrodzony, elektrycznie sterowane bramy, utwardzony kostką, duży parking przed lokalem na ok 100 samochodów
- wysokość 4,7m ściany do 5,5 m w kalenicy, 2 szt bram wjazdowa "Wiśniowski" o wymiarach 3,5\*3,7m
- Lokal posiada duże witryny, co zapewnia doskonałą ekspozycję produktów i reklamę
- Możliwość negocjacji warunków najmu i dostosowania lokalu do potrzeb najemcy
- Lokal jest gotowy do natychmiastowego rozpoczęcia działalności handlowej
- Wynajem lokalu stanowi doskonałą okazję do rozwoju własnego biznesu w atrakcyjnej lokalizacji.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.**

# Nieruchomość

---

Rodzaj budynku

magazyn

Standard



Stan lokalu

wysoki standard

Typ kaucji

jednomiesięczna

Okna

PCV

Instalacje

dobre

Rok budowy

2021

Rodzaj lokalu

jednopoziomowy

Przeznaczenie hali

biurowo-magazynowy

Dojazd

asfalt

Otoczenie

działki zabudowane

Możliwość parkowania

tak

Położenie

blisko centrum