

Białe Błota, Przyłęki

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 220 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	220,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	1 500 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Bardzo ładny dom wolnostojący na sprzedaż w Przyłękach.

Obecnie pełni funkcję domu **dwurodzinnego** - mieszkanie na parterze oraz oddzielne z niezależnym wejściem na piętrze. Możliwość przywrócenia funkcji domu jednorodzinnego według pierwotnego projektu.

Budynek składa się z:

Parter:

-salon z kominkiem i wyjściem na taras, kuchnia, gabinet/sypialnia, garderoba, łazienka;

Piętro:

- 2 sypialnie, salon z aneksem, łazienka. Wszystkie ścianki są ściankami działowymi, możliwość uzyskania jednej, dużej otwartej przestrzeni.

W bryle budynku jeden garaż na dwa auta, oraz drugi garaż, który obecnie pełni funkcję kotłowni.

Ogrzewanie - piec na ekogroszek (posiadają również piec olejowy). W 2023r ma zostać doprowadzony gaz.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków, woda gminna.

Budynek z 2005 roku.

Solidny dom, zbudowany z bardzo dobrych materiałów. Dobra izolacja ścian oraz dachu, dzięki której latem dom się zbytnio nie nagrzewa, a zimą dobrze utrzymuje ciepło.

Bardzo ładnie zlokalizowany, cicha, spokojna okolica, blisko lasu, z dogodnym dojazdem do miasta.

Ogród z licznymi wieloletnimi nasadzeniami.

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Technologia budowlana	porotherm
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Tarasy	taras
Prąd	jest