

Żnin, Centrum

599,52 zł zł/m²
2 500 000 zł

Działka na sprzedaż, 4 170 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

4 170,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży zabudowaną nieruchomość o powierzchni 4170 m² w Żniniu położoną bezpośrednio przy drodze krajowej Poznań - Bydgoszcz. Nieruchomość położona jest na płaskim terenie posiada 3 bramy wjazdowe i jest monitorowana.

W skład nieruchomości wchodzi :

- budynek administracyjny o pow. użytkowej 159,03 m²
- budynek handlowo-magazynowy-warsztatowy o powierzchni 220,80 m²
- budynek socjalno-magazynowy o powierzchni użytkowej 144 m²
- budynek warsztatowy o powierzchni użytkowej 79,75 m²
- 7 garaży o powierzchni użytkowej 124,02 m²
- wiatła magazynowe o powierzchni 237,5 m²
- parking zewnętrzny dla klientów o powierzchni 1376 m².

Powierzchnia działki wyłożona została kostką brukową .

Działka uzbrojona w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną .

Nieruchomość położona w rejonie objętym MPZP - teren magazynów, składów , uciążliwych usług , handlu i rzemiosła oraz drobnych zakładów produkcyjnych, dopuszcza się adaptację istniejących budynków, powierzchnia zabudowy do 60 %.

W najbliższej okolicy punkty handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa.

Możliwość najmu części lub całości obiektu.

Oferta na wyłączność !

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

inwestycyjna, komercyjna, przemysłowa, usługowa



Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	inny
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska