

Bydgoszcz, Bartodzieje

1 100,00 zł zł/m²
738 100 zł

Działka na sprzedaż, 671 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

671,00 m²

Opis nieruchomości

Atrakcyjna działka na Bartodziejach.

Aktualne warunki zabudowy polegające na budowie budynku handlowo-usługowego:

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki max 40%,
- szerokość elewacji frontowej min 12m i max 18m,
- dach płaski o kącie nachylenia 10 stopni,
- wysokość głównej kalenicy budynku max 7,5m.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego daje możliwość wybudowania budynku wielorodzinnego, komercyjnego czy domu jednorodzinnego.

Wszystkie media przy działce.

Wymiary działki: 26x29

Możliwość dokupienia działki o powierzchni 87 m/2 - całość będzie miała po przyłączeniu **758 m/2**.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

budowlana, inwestycyjna

Wymiary działki

26x30 m

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	tak