

57,50 zł zł/m²
2 300 zł

Bydgoszcz, Centrum

Mieszkanie do wynajęcia, 2 pokoje, 40 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	40,00 m ²
Liczba pokoi	2
Piętro	2

Opis nieruchomości

STUDIO - BIURO 40 m2 Stare Miasto.

Oferuję do wynajęcia wyjątkowe mieszkanie - studio w Bydgoszczy przy Starym Rynku.. Istnieje możliwość wykorzystania lokalu jako biuro.

Lokal znajduje się na drugim piętrze w 3-piętrowej odbudowanej kamienicy.

Kamienica jest monitorowana oraz posiada system alarmowy połączony z agencją ochrony. W kamienicy mieszczą się kancelarie prawnicze.

Mieszkanie jest świeżo zaprojektowane i urządzone

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i umeblowane./ lodówka, piekarnik, płyta grzewcza, zmywarka, pralka, odkurzacz, TV /

Lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki / WC + prysznic /, przedsionka z zabudowaną szafą wnękową.

W budynku na parterze znajduje się kawiarenka, a w odległości 20 m od kamienicy są lokale gastronomiczne i wielopoziomowy parking monitorowany z możliwością wykupienia abonamentu miesięcznego. Mieszkanie jest doskonale skomunikowane z całym miastem.

Oferta skierowana jest do osób niepalących oraz nieposiadających zwierząt.

Koszty utrzymania:
czynsz najmu – 2300,00 zł/ w cenie czynszu są koszty eksploatacyjne płatne zaliczkowo do rąk wynajmującego, rozliczane wg zużycia: woda, śmieci- 150 zł/
dodatkowo koszty eksploatacyjne - gaz i energia elektryczna płatne wg zużycia.
kaucja zwrotna – 3000,00 zł

W przypadku wynajęcia lokalu na biuro do ceny dodawany jest podatek Vat obowiązujący na dzień wystawiania faktury.

Zapraszam na prezentację!

Nieruchomość

Rodzaj budynku	kamienica
Opłaty w czynszu	-
Stan lokalu	komfortowe
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe