

Osielsko, Myślecinek

4 249,01 zł zł/m²
4 300 000 zł

Lokal na sprzedaż, 1 012 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 012,00 m²

Powierzchnia działki [m²]

4 315 m²

Opis nieruchomości

Nieruchomość inwestycyjna na sprzedaż w świetnej lokalizacji przy głównej szosie wylotowej na Gdańsk.

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej, zlokalizowanej w doskonałym punkcie przy głównej szosie wylotowej na Gdańsk. Ta nieruchomość to doskonała okazja dla inwestorów poszukujących terenów o dużym potencjale rozwojowym.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w strategicznym miejscu przy głównej szosie wylotowej na Gdańsk, co zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp z głównej arterii komunikacyjnej. To idealne miejsce na rozwój różnorodnych przedsięwzięć biznesowych.

Parametry Nieruchomości

Działka 1:

- Powierzchnia: 4315 m²
- Zabudowana budynkiem magazynowo-biurowym o powierzchni około 1000 m² z czego **375m/2** to hala o wysokości 6 m.
- Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jako **"1U/M"**

Możliwości Inwestycyjne

Nieruchomość oferuje ogromny potencjał ze względu na swoją lokalizację i parametry:

- Możliwość wykorzystania istniejącego budynku magazynowo-biurowego o powierzchni około 1000 m²
- Rozbudowa lub adaptacja przestrzeni zgodnie z potrzebami inwestora
- Potencjał stworzenia obiektu handlowo-usługowego, logistycznego, biurowego czy innej działalności gospodarczej

Nieruchomość ta to wyjątkowa okazja dla inwestorów poszukujących terenu w doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem rozwojowym. Idealna na realizację różnorodnych projektów biznesowych, od magazynowo-biurowych po handlowo-usługowe.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Nieruchomość

Stan prawny

Przeznaczenie hali

Własność

produkcyjno-magazynowy, magazynowy, biurowo-magazynowy, produkcyjny