

Osielsko

3 237,84 zł zł/m²
5 990 000 zł

Hala na sprzedaż, 1 850 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 850,00 m²

Opis nieruchomości

Obiekt Biurowo - magazynowy klasy A

Działka

- 5107 m²
- Dostęp do obiektu z dwóch stron (łatwa komunikacja dla TIR'ów i dostawczych)
- Cały teren utwardzony kostką na wylewce betonowej (nośność pod TIR'y)
- Wydzielona osobna stróżówka (ogrzewana z WC) na wjeździe do obiektu

Biura

- ok 399 m²
- Wysoki standard
- Klimatyzacja -wszystkie pomieszczenia biurowe
- Szybkie złącze internetowe
- Recepcja
- Sala konferencyjna
- 3 łazienki
- Pomieszczenia socjalne
- Kuchnia

Magazyny

- ok 1.400 m²
- 2 wjazdy z poziomu zero
- Podłoga wysoko nośna
- Miejsce ładowania wózka widłowego
- Oświetlenie nocne obiektu

Wyposażenie

- System Alarmowy z powiadomieniem i ochroną
- System sygnalizacji przeciwpożarowej
- System sygnalizacji gazu
- Ogrzewanie gazowe - sterowane
- WiFi na powierzchni całego magazynu (pod WMS)
- Kamery monitoringu

Dodatkowe atuty :

- Własna trafostacja 140 KW
- Obiekt również pod produkcję (rozdzielnia wysokoprądowa)
- 35 miejsc parkingowych
- Obiekt 50% zużycia rocznego energii elektrycznej zaspakajane z instalacji Fotowoltaicznej
- Oświetlenie wewnątrz jak i na zewnątrz 100% LED . Magazyn z czujnikami ruchu w strefach.



Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Wymiary działki

5107 m

Stan prawny

Własność

Przeznaczenie hali

magazynowy