

Koronowo (gw), Trzszczyn

6 217,62 zł zł/m²
2 400 000 zł

Dom na sprzedaż, 7 pokoi, 386 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	386,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	3 646 m²
Liczba pokoi	7

Opis nieruchomości

!Nowa atrakcyjna cena !

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość. Jest to przestronna rezydencja o pow. 386m/2 o nowoczesnej bryle wg indywidualnego projektu, położona w okolicach Bydgoszczy - miejscowości Trzszczyn . Budynek został wybudowany w 2011r. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przepiękny ogród o powierzchni 3646 m/2.

Układ:

Parter - składa się z dwóch skrzydeł - części gospodarczej (20m2) i garażu dwustanowiskowego (42m2) oraz części mieszkalnej w skład której wchodzi: salon z wyjściem na taras (45 m/2), jadalnia przedzielona z salonem ścianą z oszklonym kominkiem (21 m/2), kuchnia (27 m/2) z dużą spiżarnią (6m/2), pomieszczenie tzw. schowek (4,5 m/2), toaleta dla gości (25 m/2), sypialnia gościnna (15 m/2) z własną łazienką (4m/2), gabinet (16 m/2).

Piętro - znajdują się na nim dwie sypialnie (20 i 19 m/2) i przynależna do nich łazienka (7 m/2) oraz duża sypialnia (20 m/2) z własną łazienką (12 m/2) oraz garderobą (12 m/2).

Budynek wyposażony w nowoczesne technologie co sprawia, że jest wyjątkowo ekonomiczny w utrzymaniu.

Dane techniczne:

- zbudowany z porothermu,
- ocieplony wełna mineralna wysokiej jakości,
- okna plastikowe dwukomorowe /trojszybowe/ ,
- strop nad parterem żelbetowy ,

- dachówka ceramiczna
- Ogrzewanie podlogowe ,
- odkurzacz centralny,
- rekuperacja,
- rolety zewnętrzne,
- barmy na pilota,
- przydomowa oczyszczalnia,
- woda z wodociągu,
- ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny,
- solary,
- filtr wody,
- alarm , monitoring

Budynek spełni wymagania nawet najbardziej wymagających osób, które cenią sobie wysoką jakość wykończenia i wyposażenia wewnątrz.

Jest to dom całkowicie "kompletny" wszystkie elementy ze sobą współgrają tworząc harmonijną całość.

!Polecam i zapraszam na prezentację!

Nieruchomość

Rodzaj domu

wolnostojący

Technologia budowlana

porotherm

Garaż

na dwa samochody

Stan prawny

Własność

Okna

nowe PCV

Instalacje

nowe

Balkon

duży

Pokrycie dachu

dachówka ceramiczna

Stan budynku

do zamieszkania

Tarasy

taras