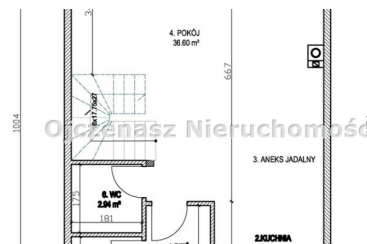


Żnin

3 550,00 zł zł/m²
639 000 zł

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 180 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	180,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	110,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	366 m²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Do sprzedaży prezentujemy Państwu wyjątkową inwestycję w Żnieniu w dzielnicy Manhattan, stanowiącą połączenie kameralnego miejsca umożliwiającego wypoczynek w ciszy ,w towarzystwie natury , blisko centrum .

Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej (zewnątrzny segment) o powierzchni całkowitej 160m² usytuowany na działce o powierzchni 366 m².

Nieruchomość składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią i aneksem kuchennym z wyjściem na duży taras i ogród, łazienki i wiatrołapu. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie oraz duża łazienka.

Budynek częściowo podpiwniczony, co umożliwia zagospodarowanie przestrzeni na dodatkowe pomieszczenia.

Garaż w bryle budynku. Istnieje możliwość modyfikowania projektu układu poszczególnych pomieszczeń.

Opis techniczny:

- okna z roletami, drzwi wejściowe
- izolacje, posadzki, elewacja, zabudowa poddasza, ścianki działowe
- instalacja wodno - kanalizacyjna, szambo
- instalacja C.O. - pompa ciepła
- instalacja elektryczna
- elewacja, konstrukcja budynku

Doskonałe wykorzystanie każdego centymetra przestrzeni.

Dogodna lokalizacja, w pobliżu szkoła,, szpital, sklepy.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Aktualnie stan deweloperski.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj domu	szeregowiec
Technologia budowlana	silikat
Standard	
Liczba pięter w budynku	3
Garaż	garaż
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2020
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	lng_tereny_rekreacyjne
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo