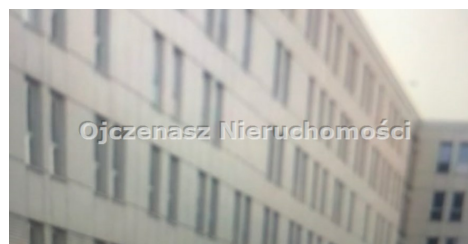
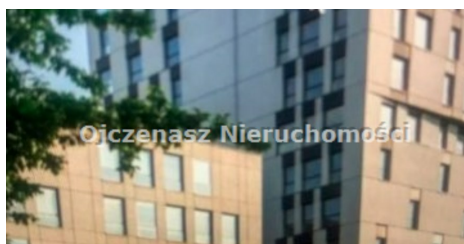
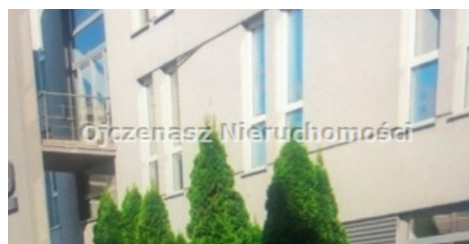


37,00 zł zł/m²
35 150 zł

Bydgoszcz, Okole

Lokal do wynajęcia, 950 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

950,00 m²
parter

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokale w nowoczesnym biurowcu.

Lokale znajduje się w biurowcu, na terenie ogrodzonym.

Wspólny, duży parking dla budynków biurowych.

Czynsz najmu 37 zł m², łącznie z mediami 50 zł m², na które składają się: ogrzewanie gazowe, ciepła i zimna woda, kanalizacja, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, sprzątanie pomieszczeń trzy razy w tygodniu.

Możliwość wynajęcia lokali na tzw" skrzydła"(950m² X4 -960m²).

Piętra od 1 do 4.

Dostępne również metraże od 500 m²- 3000 m² w innych biurowcach .
1 piętr- 264 m², 270m², 540 m².

Wnętrza budynków zaprojektowano według nowoczesnych standardów tak, aby tworzone biura były powierzchnią przestrzenną i wygodną użytkowo. Układ powierzchni typu *open space* umożliwia dowolną aranżację przestrzeni, zgodnie z wymaganiami i w standardzie oczekiwanym przez Klienta.

Dbłość o zaplecze infrastrukturalne: dwa niezależne źródła energii z trzech odrębnych kierunków zasilania, dwie stacje transformatorowe na 500 kW i 1 000 kW, sześciu dostawców telekomunikacyjnych wraz z łącznością radiową oraz elastyczność w odpowiedzi na zapotrzebowania Najemców

Poza powierzchniami biurowymi na **Okolu** dysponujemy również powierzchniami biurowymi w kilku lokalizacjach w centrum miasta. Są to głównie odremontowane kamienice, na parterze których znajdują się lokale użytkowe a piętra zaadaptowane są na lokale biurowe. Wszystkie podane ceny są cenami **netto**.

Zapraszam do prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowiec
Liczba pięter w budynku	6
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Winda	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak