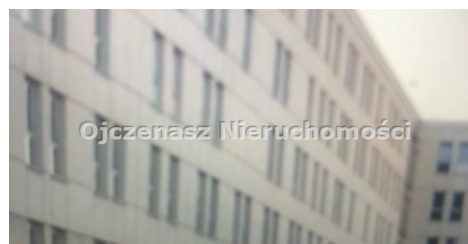
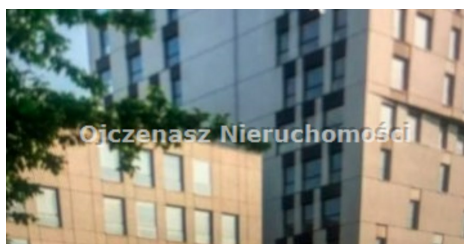
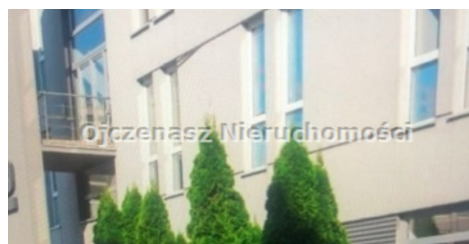


45,00 zł zł/m²
32 715 zł

Bydgoszcz, Okole

Lokal do wynajęcia, 727 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

727,00 m²
parter

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokale w nowoczesnym biurowcu.

727 m²
parter

Lokale znajduje się w biurowcu, na terenie ogrodzonym.

Wspólny, duży parking dla budynków biurowych.

Czynsz najmu 45 zł m² , na które składają się: ogrzewanie gazowe, ciepła i zimna woda, kanalizacja, wywóz śmieci, sprząatanie części wspólnych, sprząatanie pomieszczeń trzy razy w tygodniu.

Możliwość wynajęcia metrażu 100m²- 200m² lub inny metraż pod klienta.

6 kondygnacji około 500m² do 3000 m² - piętra od parteru do 5 piętra.

Możliwość wynajęcia lokali na tzw" skrzydła"(950m² X4 -960m²).
Piętra od 1 do 4.

Dostępne również metraże od 500 m²- 3000 m² w innych biurowcach .
1 piętro- 264 m², 270m², 540 m².

Wnętrza budynków zaprojektowano według nowoczesnych standardów tak, aby tworzone biura były powierzchnią przestrzenną i wygodną użytkowo. Układ powierzchni typu *open space* umożliwia dowolną aranżację przestrzeni, zgodnie z wymaganiami i w standardzie oczekiwanym przez Klienta.

Dbłość o zaplecze infrastrukturalne: dwa niezależne źródła energii z trzech odrębnych kierunków zasilania, dwie stacje

transformatorowe na 500 kW i 1 000 kW, sześciu dostawców telekomunikacyjnych wraz z łącznością radiową oraz elastyczność w odpowiedzi na zapotrzebowania Najemców

Poza powierzchniami biurowymi na **Okolu** dysponujemy również powierzchniami biurowymi w kilku lokalizacjach w centrum miasta. Są to głównie odremontowane kamienice, na parterze których znajdują się lokale użytkowe a piętra zaadaptowane są na lokale biurowe.Wszystkie podane ceny są cenami **netto**.

Zapraszam do prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowiec
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda	tak