

37,00 zł zł/m²
37 000 zł

Bydgoszcz, Okole

Lokal do wynajęcia, 1 000 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	1 000,00 m ²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokale w nowoczesnym biurowcu.

Lokale znajduje się w biurowcu, na terenie ogrodzonym.

Wspólny, duży parking dla budynków biurowych.

Czynsz najmu 37 zł m², łącznie z mediami 50 zł m², na które składają się: ogrzewanie centralne, ciepła i zimna woda, kanalizacja, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, sprzątanie pomieszczeń trzy razy w tygodniu.

Istnieje możliwość wynajęcia mniejszych metraży.

6 kondygnacji około 500m² do 3000 m² - piętra od parteru do 5 piętra.

Możliwość wynajęcia lokali na tzw "skrzydła" (950m² X4 -960m²).

Piętra od 1 do 4.

Dostępne również metraże od 500 m²- 3000 m² w innych biurowcach.

1 piętro- 264 m², 270m², 540 m².

Wnętrza budynków zaprojektowano według nowoczesnych standardów tak, aby tworzone biura były powierzchnią przestrzenną i wygodną użytkowo. Układ powierzchni typu *open space* umożliwia dowolną aranżację przestrzeni, zgodnie z wymaganiami i w standardzie oczekiwanym przez Klienta.

Dbałość o zaplecze infrastrukturalne: dwa niezależne źródła energii z trzech odrębnych kierunków zasilania, dwie stacje transformatorowe na 500 kW i 1 000 kW, sześciu dostawców telekomunikacyjnych wraz z łącznością radiową oraz elastyczność w odpowiedzi na zapotrzebowania Najemców

Poza powierzchniami biurowymi na **Okolu** dysponujemy również powierzchniami biurowymi w kilku lokalizacjach w centrum miasta. Są to głównie odremontowane kamienice, na parterze których znajdują się lokale użytkowe a piętra zaadaptowane są na lokale biurowe.Wszystkie podane ceny są cenami **netto**.

Zapraszam do prezentacji!

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowiec
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ kaucji	trzymiesięczna
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda	tak