

Bydgoszcz, Bydgoszcz Wschód

43,05 zł zł/m²
3 444 zł

Lokal do wynajęcia, 80 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

80,00 m²

Piętro

1

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia lokale biurowe od 15 m² do 80 m² w trzykondygnacyjnym nowoczesnym biurowcu .

Nowocześnie wykończone wnętrza łazienek oraz kuchni.

Oferowany standard wykończenia to:

- reprezentacyjna recepcja,
- Kontrola dostępu
- system alarmowy: domofon, wideofon,
- Okablowania: telefoniczne, komputerowe, elektryczne
- Centrala telefoniczna,
- Podwieszane sufity,
- Wykładzina,
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe,

Każda kondygnacja posiada w pełni wykończone i wyposażone zaplecze sanitarne oraz pomieszczenie socjalne

Na poziomie 0 znajdują się lokale magazynowo-serwisowe z bezpośrednim dostępem dla samochodów i z bramą wjazdową dla wózków widłowych .

Przed budynkiem utwardzony parking o łącznej powierzchni 2000 m².

Blisko do komunikacji miejskiej ,dogodny dojazd do najważniejszych instytucji administracyjnych, biznesowych i kulturalnych w Centrum.

Czynsz najmu 35 zł netto /m² lokale biurowe + 7 zł netto/ m² opłata eksploatacyjna

25 zł/netto/m² lokale magazynowo-serwisowe

energia w ryczałcie w zależności od wielkości lokalu od 50 zł (przy lokalu 15 m²)

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowiec
Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	komfortowe
Typ kaucji	jednomiesięczna
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2012
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m2	35 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	637 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Podłogi	wykładzina