

Bydgoszcz, Bydgoski Park Przemysłowy

24,00 zł zł/m²
333 120 zł

Hala do wynajęcia, 13 880 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

13 880,00 m²

Opis nieruchomości

Hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem socjalno- biurowym położone są w Bydgoskim Parku Przemysłowym.

Wyposażone w suwnice.

Budynek o prostej bryle architektonicznej, składa się z trzech naw oraz dwukondygnacyjnego budynku socjalno-administracyjnego.

Na parterze budynku w części centralnej zlokalizowana jest klatka schodowa dzieląca parter na dwie strefy: pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne dla pracowników produkcyjnych z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, szatniami, jadalnią. Na drugiej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym.

Powierzchnia hal produkcyjno- magazynowych: 13 880, 27 m kw. (możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni).

Maksymalna wysokość 11 m

Powierzchnia socjalno- biurowa: 1 900 m kw.

Budynek posiada POMPY CIEPŁA - niskie koszty ogrzewania oraz piece gazowe.

Wynajem hale magazynowo- produkcyjne: 23 zł netto/ m kw. + 6 zł netto / m kw opłaty eksploatacyjne

Pomieszczenia socjalno- biurowe- od 45 zł netto / m kw. + 6 zł netto / m kw opłaty eksploatacyjne

Nieruchomość

Stan prawny

Typ kaucji

Przeznaczenie hali

Czynsz najmu netto /m2

Odrębna własność lokalu

do uzgodnienia

produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny

24 PLN

