

Koronowo (gw), Stopka

65,00 zł zł/m²
135 720 zł

Działka na sprzedaż, 2 088 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

2 088,00 m²

Opis nieruchomości

Działki budowlane na nowo powstałym osiedlu - Stopka, 15 min. od Bydgoszczy !!!

Informacje podstawowe:

- Teren został objęty miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego, który pozwala na budowę domów jednorodzinnych z dopuszczeniem usług.
- Teren został podzielony na 32 działki o powierzchni od ok. 1000 m² do 2500 m²
- Działki prostokątne, płaskie i niezalesione.
- Klasa gruntu: RIIIa.* jednak pod miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, czyli można budować.
- Grunt jest usytuowany w odległości 200 m od głównej drogi, gdzie zapewnia to ciszę i spokój wśród natury.
- Teren uzbrojony w drogę, w wodę, prąd oraz sieć telekomunikacyjną, preferowane szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
- Właściciel jako firma budowlana proponuje za doprowadzenie instalacji bezpośrednio do działki, dodatkową kwotę w wysokości 5500 zł.

Grunt jest dobrze skomunikowany z drogą gminną, a następnie z trasą krajową numer 25, gdzie do obwodnicy odległość wynosi około 10 km.

Najbliższa miejscowość, która zapewnia wiele sklepów i usług to Koronowo w odległości 3 km.

Odległość do Zalewu Koronowskiego – 2,5 km

Piękne tereny otoczone lasami oraz łąkami tuż przy znanych punktach gastronomicznych w miejscowości Stopka.

Ścieżka rowerowa od Bydgoszcz – Koronowo

Opis szczegółowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wolno stojąca,
- b) dachy w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym,
- c) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej i dróg wewnętrznych;

Dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub do niego dobudowane typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Obowiązuje ograniczenie wysokości:

- a) budynków mieszkalnych do 9,5 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia),
- b) budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m, (jedna kondygnacja),
- c) budynków usługowych do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie),
- d) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;

Obowiązująca wielkość powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 60% powierzchni,
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 40% powierzchni, c) dla terenów usług – 25% powierzchni;

Obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30% powierzchni działki,
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
- c) dla terenów usług – 60% powierzchni działki;

Obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych w ramach danej działki:

- a) minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego,
- b) minimum 3 miejsca postojowe dla 100 m2 powierzchni użytkowej usług.

Zapraszam do kontaktu.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki
Standard
Zagosp. działki

budowlana
★★★★★
niezagospodarowana