

837,30 zł zł/m²
949 500 zł

Koronowo

Lokal na sprzedaż, 1 134 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 134,00 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaży obiekt w miejscowości Koronowo

Nieruchomość ta, to grunt o powierzchni 1134 m² zabudowany czterema budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 740 m², gdzie jej kubatura obiektu wynosi 3400 m².

Informacje podstawowe:

Powierzchnia działki: 1134 m²

Grunt: użytkowanie wieczyste

Rodzaj budynku: handlowo-usługowo-biurowy

Powierzchnia użytkowa budynku: 740 m²

Ważne informacje:

Charakterystyka budynku handlowo-usługowo-biurowy.

Konstrukcja budynku tradycyjna, w dobrym stanie.

Elewacja obecnie została odświeżona przez właściciela.

Dodatkowo w budynku winda towarowa, w bardzo dobrym stanie.

A może budynek wielorodzinny?

Podjęte zostały kroki, dotyczące zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny/wielorodzinny.

Na trzeciej kondygnacji można wygospodarować około 6 mieszkań po ok. 25 m² - 35 m², na parterze 6 kolejnych lokali o podobnym metrażu, z antresolami, z uwagi na wysoki strop, który tam istnieje, a następnie na 1 piętrze wydzielić kolejne o podobnej powierzchni w przypadku wykonania nowego stropu. Na parterze można przewidzieć kilka lokali handlowo-usługowych tj. apteka, ŻABKA, fryzjer, kosmetyczka, stomatolog, żłobek, po to aby uzupełnić potrzeby życia dla przyszłych mieszkańców.

Reasumując:

Możliwa łączna ilość mieszkań 18.

Okolo 4-6 garaży.

Duże części wspólne do zagospodarowania.
Teren zamknięty - miejsce na plac zabaw.
Wiele miejsc postojowych.

Teren nieruchomości:
Nieruchomość ogrodzona + brama wjazdowa.
Teren nieruchomości wyłożony kostką brukową.
Możliwość wygospodarowania wielu miejsc parkingowych.
Na terenie stoi wiata, a miejsce można przeznaczyć na parkingi, garaże, magazyny lub warsztat.

Instalacje:
Ogrzewanie: piec na olej napędowy

Budynki:
(technologia, kondygnacje, rok zakończenia budowy)

- 1)murowany, 4 kondygnacje , rok 1850 r.
- 2)murowany, 3 kondygnacje + poddasze, rok 1850 r.
- 3)murowany, 1 kondygnacja, rok 1966 r.
- 4)murowany, 2 kondygnacje, rok 2008 r.

Lokalizacja:
Sklep spożywczy Biedronka
Zespół Szkół w Koronowie
Rynek w Koronowie
Urząd Miejski w Koronowie
Kościół
Wiele sklepów handlowo-usługowych
Gastronomia

Koronowo, miasto położone przy drogach krajowych nr 25 i 56, w odległości 27 km na północny zachód od Bydgoszczy, 71 km od Torunia oraz 335 km od Warszawy.

Zapraszam na prezentacje.

Nieruchomość

Rodzaj budynku
Standard

biurowiec



Rodzaj lokalu
Przeznaczenie lokalu

Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy
handlowo-usługowy

Gaz
Woda
Dojazd
Otoczenie
Ogrzewanie
Winda
Liczba wind
Witryna wystawowa

jest
tak
ASFALTOWA
Ing_centrum_miasta
olejowe
tak
1
jest