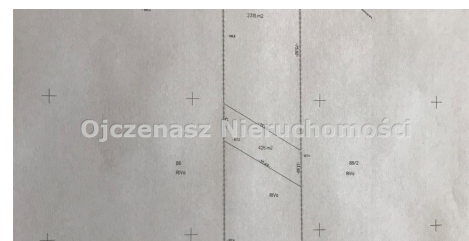
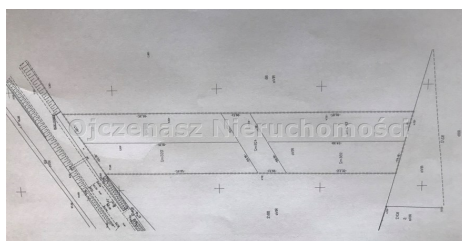
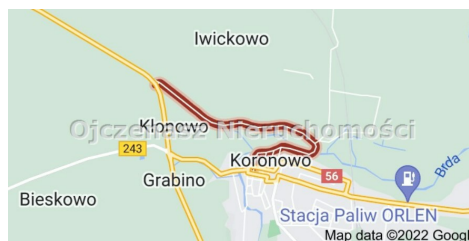


73,60 zł zł/m²
349 000 zł

Koronowo

Działka na sprzedaż, 4 742 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

4 742,00 m²

Opis nieruchomości

Duża działka w Koronowie o powierzchni 4742m2.

Na przeciwko parku przemysłowego.

Działka, objęta miejscowym planem z częścią pod usługi i częścią pod domy mieszkalne.

Jest ona usytuowana bezpośrednio przy drodze nr 25. W jej bezpośrednim sąsiedztwie podobno ma powstać market Dino.

Z możliwością podziału na dwie lub cztery działki.

Informacje podstawowe:

- Łączna powierzchnia terenu wynosi 4742 m2.
- Klasa ziemi : RIV a
- Droga dojazdowa: (asfaltowa) droga krajowa nr 25 – kierunek Koszalin / Koronowo
- Działka visa a wie terenu przemysłowego Koronowo.
- Teren płaski i niezalesiony.
- Możliwość podziału terenu na dwie lub cztery działki.

W przypadku podziału teren o powierzchni:

Propozycje na fotografii:

- Na dwie działki: 2001 m2 oraz 2315 m2
- Na cztery działki: 1045 m2, 956 m2, 1203 m2 oraz 1112 m2.

Miejscowy plan przewiduje drogę na połowie działki:

- sym. 49 KDD- rezerwa terenu pod poszerzenie drogi krajowej ruchu przyspieszonego.
- sym. 19 KDGP - teren projektowanej drogi dojazdowej publicznej z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- sym. 18 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- sym.27 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wymiary działki:

- MN/U 35,68 m/ 75,92 m/ 35,48 m/ 76,39 m
- MN 35,49 m/ 53,35 m/ 31,22 m/ 78,26 m

Uzbrojenie:

- po drugiej stronie ulicy znajduje się woda, kanalizacja, prąd, telekomunikacja

Zapraszam do kontaktu.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	mieszkaniowa, usługowa
Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak