

Solec Kujawski

2 916,67 zł zł/m²
3 500 000 zł

Lokal na sprzedaż, 1 200 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 200,00 m²

Opis nieruchomości

Atrakcyjna posiadłość w centrum miasta SOLEC KUJAWSKI- INTRATNA INWESTYCJA

Trzy niezależne mieszkania, lokal gastronomiczny Pizzeria (100m²), sala bankietowa (60m²), kawalerka (32m²), pomieszczenie biurowe (15m²), garaże wolno stojące (2x 25m²), lokal użytkowy (47m²).

Budynek mieszkalny piętrowy :

Parter 128m² osobne wejście, taras, 3 pokoje - salon, kuchnia z jadalnią, sypialnia, pokój gościnny, łazienka (wanna, prysznic)

Piętro 128m² osobne wejście, taras, 4 pokoje- salon, łazienka, WC, kuchnia z jadalnią, dwa pokoje gościnne.

W budynku znajduje się piwnica oraz strych do zagospodarowania.

Trzecie mieszkanie z osobnym wejściem od ulicy i widokiem na ogród

140m² salon z jadalnią, sypialnia z garderobą, pokój dziecięcy, siłownia, duża łazienka z wanną i prysznicem.

Możliwość dobudowania pietra.

Lokal Gastronomiczny Pizzeria (100m²) dobrze prosperująca z wyposażeniem i ogródkiem letnim

Sala Bankietowa (60m²) na 40 os świeżo wyremontowana z wyposażeniem.

Ogród zagospodarowany, zaprojektowany przez ogrodnika (trawa z rolki i automatyczne nawadnianie, oczko wodne, zadaszone miejsce grillowe)

Wjazd na posesję jak i parking utwardzony kostką brukową, brama wjazdowa i bramy garażowe automatyczna.

działak 2500m²

Nad lokalami użytkowymi możliwość dobudowania pietra.

Nieruchomość

Standard



Liczba pięter w budynku

2

Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	kwadrat
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	Tak
Rok budowy	1998
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	gazowe
Drzwi antywłamaniowe	tak