

Bydgoszcz, Miedzyń

45,71 zł zł/m²
1 600 zł

Lokal do wynajęcia, 35 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

35,00 m²

Piętro

parter

Opis nieruchomości

Do wynajmu prezentujemy atrakcyjny lokal usługowo - handlowy o łącznej powierzchni 35m² zlokalizowany na Miedzyńniu.

Lokal usytuowany na parterze nowego budynku, idealnie przystosowany pod gabinet lekarski lub kosmetyczny.

Lokal składa się z pomieszczenia usługowego z klimatyzacją i zlewem oraz dużej toalety (może być to również pom. socjalne), co czyni go idealnym miejscem do otwarcia zakładu kosmetycznego, gabinetu lekarskiego lub innych usług.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: 25m² + 15 m² (poczekalnia, dodatkowe WC)
- Liczba pomieszczeń: 1 + wc
- Lokal jest gotowy do natychmiastowego wynajęcia i prowadzenia działalności usługowej
- Posiada dogodne połączenia komunikacyjne oraz duże natężenie ruchu pieszych i samochodów, co zapewnia doskonałą widoczność dla potencjalnych klientów.
- Media: prąd, gaz, woda, telefon, alarm, ogrzewanie, kanalizacja
- wysokość pomieszczeń 3m
- Duży parking przed lokalem na 10 samochodów
- Pomieszczenia opomiarowane ogrzewanie gazowe

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

biurowo-usługowy

Kaucja zabezp.

2500

Standard



Liczba pięter w budynku

2

Stan lokalu

bardzo dobry

Stan prawny

Odrębna własność lokalu

Typ kaucji

jednomiesięczna

Okna

PCV

Instalacje

dobre

Rok budowy

2012

Rodzaj lokalu

jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu

usługowy, handlowy, handlowo-usługowy

Dojazd

asfalt

Ogrzewanie

gazowe

Możliwość parkowania

tak

Położenie lokalu

ciąg komunikacyjny

Wejście

od ulicy

Podłogi

kafle