

Bydgoszcz, Szwederowo

2 095,24 zł zł/m²
1 100 000 zł

Działka na sprzedaż, 525 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

525,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży działkę o powierzchni 525 m² położoną przy ul.Chołoniewskiego.

Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek z 1936 r. oraz zabudowa gospodarcza (dawna stajnia).

Działka objęta MPZP - teren zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, funkcja uzupełniająca - teren zabudowy usługowej.

Wysokość zabudowy od 2-3 kondygnacji , maksymalna wysokość 13 m.

Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30 %.

Zalecana budowa garaży podziemnych , na 1 mieszkanie -1-2 miejsca parkingowe.

Wymiary działki : 13,8 x 35,5

Wszystkie media na działce : prąd, gaz ,woda, kanalizacja.

W bezpośredniej okolicy znajduje się centrum handlowe Zielone Arkady, LIDL, Kaufland ,liczne lokalne sklepy, gabinety lekarskie, szkoła ,przedszkole, przystanki autobusowe i tramwajowe .

Do Starego Rynku 10 minut spacerem , do centrum 15 minut.

Oferta na wyłączność .

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

**budowlana, inwestycyjna, mieszkaniowa,
wielorodzinna**

Wymiary działki

13,8 x 35,5 m

Stan prawny

własność

Zagosp. działki

zagospodarowana

Ukształtowanie działki

płaska

Kształt działki

prostokąt

Ogrodzenie działki

ogrodzona

Gaz

jest

Woda

jest

Dojazd
Otoczenie
Położenie
Prąd
Kanalizacja

asfalt
bloki
blisko centrum
jest
tak