

45,00 zł zł/m²
19 710 zł

Bydgoszcz, Centrum

Lokal do wynajęcia, 438 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	438,00 m²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Nowoczesny lokal biurowy zlokalizowany na pierwszym piętrze reprezentacyjnego biurowca.

Przestronne, przeszklone, pomieszczenia o wysokości 3 m.

Oferowany budynek biurowy:

- ✓ jest sklasyfikowany jako biurowiec klasy A+
 - ✓ zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta, przy największej arterii komunikacyjnej i w sąsiedztwie wielu prestiżowych obiektów,
 - ✓ dzięki swojej architekturze i szklanej elewacji wyraźnie wyróżnia się na tle sąsiednich budynków i jest rozpoznawalny w mieście
 - ✓ posiada cztery kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną wykorzystywaną na garaż oraz pomieszczenia techniczne o łącznej powierzchni całkowitej ok. 5 700 m²
 - ✓ charakteryzuje się dużą elastycznością aranżacji wnętrza
 - ✓ posiada 75 miejsc parkingowych (28 na parkingu podziemnym oraz 47 miejsca naziemne). Wjazdy na parking podziemny i naziemny są ogrodzone i wyposażone w szlabany
 - ✓ jest wyposażony w :
 - agregat prądotwórczy
- systemy:
- nowoczesnych wind
 - pełnej kontroli dostępu do wszystkich pomieszczeń
 - profesjonalnego monitoringu

DO 31.12.2026 zagwarantowana stała cena za zużycie prądu na poziomie 425 zł netto/1MWh

Obecna moc umowna dla biurowca jest mniejsza niż 300kW, w związku z czym nie został on objęty wprowadzeniem przez OSP planu ograniczeń w poborze i dostawie energii elektrycznej.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

biurowiec

Stan lokalu

bardzo dobry

Stan prawny

Własność

Typ kaucji

do uzgodnienia

Okna

PCV

Instalacje

dobre

Rodzaj lokalu

jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu

biurowy, usługowy

Czynsz najmu netto /m2

45 PLN

Winda

tak

Liczba wind

2