

Bydgoszcz, Prądy

7 600,00 zł zł/m²
760 000 zł

Dom na sprzedaż, 3 pokoje, 100 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	100,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	380 m²
Liczba pokoi	3

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 100 m², z płaskim dachem w nowoczesnej bryle, wysokość pomieszczeń 3 metry, sugerowane sufity podwieszane, bądź napinane. Budynek będzie oddany w stanie deweloperskim.

Elewacja tynk, elementy przy drzwiach wejściowych oraz przy tarasie z płytki ceglanej kwarcowej- elastyczny klinkier.

Obiekt przystosowany dla osób z problemami narządu ruchu, bez stopni i wysokich progów.

Do budynku przynależna działka o pow. 433 m².

Budynek składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, pokoju gościnnego, łazienki z oknem i garażu.

Okna trzyszybowe z żaluzjami zewnętrznymi tzw. wertykalne, sterowane elektrycznie (nie rolety).

Budynek wyposażony w instalację wod. kan, gaz, instalację elektryczną i system naziemnej TV oraz TV SAT.

Brama wjazdowa do garażu firmy Wiśniowski.

Drzwi wejściowe firmy Wikęd.

Okno salonowe, balkonowe o wym. szer. 360/ wys. 235 cm,

Okno balkonowe w sypialni szer. 180/wys.235 cm,

Okno w łazience szer. 54/235 cm

Okno w pokoju gościnnym szer. 150/150 cm

Wejście do budynku i podjazd do garażu z płyt Polbruk.

Salon o pow.33,47 m²,

Sypialnia 15,58m²,

Pokój gościnny 13m2,

Łazienka z oknem 8,83m2,

Garaż 19,96 m2.

Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji wod-kan. oraz instalacji gazu miejskiego.

Wjazd z drogi asfaltowej na drogę z kostki brukowej na terenie działki.

Działka wspólnie ogrodzona z bramą wjazdową na pilota, każdy budynek ma własną wygradzoną strefę /działkę.

Możliwość podłączenia światłowodu Netia

Budynek położony w dzielnicy Miedzyń-Prądy

Działka położona w niedalekim sąsiedztwie lasu, blisko szkoły, przystanku komunikacji miejskiej, sklepów, przychodni. Brak wysokiej i uciążliwej zabudowy w sąsiedztwie.

Dodatkowo, za dopłatą, możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych i pompy ciepła.

Na zdjęciach wizualizacja.

Cena budynku z funkcją usługową 760000,00PLN w tym VAT 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj domu	bliźniak
Technologia budowlana	siporeks
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2023
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	tak