

0,00 zł zł/m²
17 500 zł

Białe Błota, Kruszyn Krajeński

Hala do wynajęcia, 800 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

800,00 m²

Opis nieruchomości

Na wynajem obiekt biurowo-usługowy przy głównym węźle komunikacyjno-transportowym Bydgoszczy (Trasa S5)

Hala/magazyn/ pomieszczenia biurowe.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, 2 kondygnacyjny o powierzchni całkowitej **800 m²**.

Teren w całości ogrodzony o powierzchni **2493m²**, utwardzony kostką, z pasem zielni oraz wjazdem bramą automatyczną.

Parter: (**460 m²**) klatka schodowa, portiernia, pomieszczenia pomocnicze, część wystawiennicza/hala produkcyjna/open space o powierzchni **340 m²** z 2 bramami garażowymi od frontu. Pomieszczenie magazynowe z 4 bramami garażowymi o powierzchni **107 m²**.

Piętro: (**340 m²**) Część biurowa w skład której wchodzi 8 pomieszczeń biurowych ze ścianami działowymi do dowolnej aranżacji przestrzeni, pomieszczenie z aneksem kuchennym, łazienka z prysznicem, toalety oraz pomieszczenia gospodarcze.

Instalacja elektryczna budynku z przyłączem 80 KW.

Wymiary największej części magazynowej to 20x15x3m

Ogrzewanie: Kotłownia olejowa.

Alarm, monitoring, oświetlenie zewnętrzne.

Świetna lokalizacja przy trasie S5 w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, restauracja/Bar.

Dla Najemcy długoterminowego 3 miesiące bez czynszu najmu w trakcie trwania umowy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_zabudowa_mieszana
Ogrzewanie	olejowe
Położenie	poza miastem