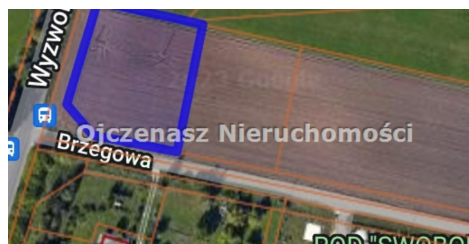


Bydgoszcz, Fordon

225,00 zł zł/m²
970 650 zł

Działka na sprzedaż, 4 314 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

4 314,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży dwie graniczące ze sobą działki inwestycyjne o powierzchni 2043 m² i 2271 m², położone w bydgoskiej dzielnicy Fordon.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1) 1U/MN - teren usług nieprodukcyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, dla którego ustala się:

- usytuowanie projektowanej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wymaganych w przepisach szczególnych odległości od wału przeciwpowodziowego, budynki o wysokości do 2 kondygnacji, bez podpiwniczenia - garaż w poziomie terenu, wolno stojące, dach o nachyleniu połaci 30°/40°,
- w budynku usługowym dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wbudowanej na drugiej kondygnacji z zastrzeżeniem, że działalność prowadzona w obiekcie nie będzie uciążliwa,
- dopuszcza się wydzielenie 2 działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się łączenie wyznaczonych na rysunku planu działek budowlanych celem utworzenia większej działki budowlanej z możliwością zabudowy jednym budynkiem usługowym z zachowaniem pozostałych warunków określonych planem,
- na jednej działce budowlanej należy lokalizować jeden budynek usługowy,
- obowiązuje zakaz zabudowy w części wschodniej terenu położonej w strefie zagrożenia powodziowego,
- obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy 66KD*,
- odprowadzenie ścieków przewidzieć do miejskiej kanalizacji sanitarnej po realizacji kanału sanitarnego w kierunku południowym do kolektora, na warunkach gestora sieci,
- odprowadzenie wód opadowych z dachów - do gruntu w granicach działki budowlanej, a z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej po realizacji kolektora deszczowego w ulicy 66KD* i 58KZ*,
- zaopatrzenie w wodę projektowanymi przyłączami po doprowadzeniu sieci z projektowanego wodociągu na warunkach gestora sieci,
- zaopatrzenie w gaz z planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach gestora sieci;
- zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji Łoskoń I;

linię dostosować do zwiększonego poboru mocy,

Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi nieprodukcyjne z funkcją mieszkaniową.

Możliwość zakupu pojedynczej działki.
Wymiary 54 x 88 m.
Woda i prąd w ulicy.

Polecam i zapraszam na prezentację

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

Wymiary działki

Stan prawny

Zagosp. działki

Ukształtowanie działki

Kształt działki

Ogrodzenie działki

Dojazd

Otoczenie

Położenie

Prąd

budowlana, inwestycyjna



54x88 m

własność

niezagospodarowana

płaska

prostokąt

brak

asfalt

działki zabudowane

obrzeża miasta

w ulicy