

36,00 zł zł/m²
21 600 zł

Bydgoszcz, Zimne Wody

Hala do wynajęcia, 600 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

600,00 m²

Opis nieruchomości

Powierzchnie magazynowe znajdujące się w nowoczesnym centrum logistycznym

Nowoczesny projekt magazynowo - biurowy typu SBU (Small Business Unit), oferuje mniejsze powierzchnie magazynowe wysokiego składowania wraz z powierzchnią biurową, dostosowywane do indywidualnego standardu klienta.

Dostępne powierzchnie mogą być wykorzystywane między innymi do: konfekcjonowania towarów, logistyki, umiejscowienia różnego typu hurtowni, branż związanych z lekką produkcją, umiejscowienia sklepów internetowych, punktów odbioru detalicznego czy usług serwisowych, a także wiele innych.

Specyfikacja

- ▶ brama z poziomu „0” na każde 300m²
- ▶ świetliki dachowe - połaciowe, kryte poliwęglanem wielokomorowym
- ▶ drzwi, okna, bramy drzwi zewnętrzne: stalowe, pełne, drzwi wewnętrzne: warstwowe, stalowe lub płycinowe
 - ▶ bramy wjazdowe: 420 x 420 cm
- ▶ gęstość obciążenia ogniowego - 1000 MJ/m²
 - ▶ ogrzewanie miejskie
- ▶ powierzchnia biurowo-socjalna według potrzeb

Czynsz najmu magazynu: 6,50 €/m kw.

Czynsz powierzchnia biurowa: 9,50 €/m kw.

Opłaty wspólne: 6,75 PLN/m kw.

Nieruchomość

Stan prawny
Czynsz najmu netto /m2

Odrębna własność lokalu
36 PLN