

Szubin (gw), Kowalewo

38,24 zł zł/m²
1 850 000 zł

Działka na sprzedaż, 48 383 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

48 383,00 m²

Opis nieruchomości

Działka o powierzchni 48 383 m² położona pod Szubinem (gm. Kowalewo).

Piękna, duża działka na cele mieszkaniowe, usługowe, komercyjne i inne (logistyka, magazyny, fabryka, fotowoltaika).

Oferta idealna dla developera – bardzo dobrze nadaje się pod budowę np. osiedla domów jednorodzinnych, a także obiektów przeznaczonych na cele komercyjne.

Wszystkie media - woda, kanalizacja, linia średniego napięcia

W sąsiedztwie domy jednorodzinne, punkty usługowe i drobne gospodarstwa rolne
Działka położona przy drodze asfaltowej (dłuższy bok),
kształt zbliżony do prostokąta 117m szeroka x350m długa

Grunty klasy IVb i V (działka zwolniona z kosztów odrolnienia).

Nie obowiązuje MPZP, należy wystąpić o warunki zabudowy.

Działka bardzo dobrze skomunikowana dwa węzły komunikacyjne - 2,5 km od szosy S5, 4 km do jeziora i terenów wypoczynkowych w Wąsoszu, 25 km do centrum Bydgoszczy (drogą szybkiego ruchu S5), 5 km do Szubina, 16 km do Żnina, bardzo szybki dojazd do Poznania.

W sąsiedztwie działki tereny chronione „Natura 2000”

W bliskiej odległości w Kowalewie planowany jest **"Park Przemysłowo-Technologiczny"**.

Nieruchomość

Kształt działki
Woda
Dojazd
Otoczenie
Prąd
Kanalizacja

prostokąt
w drodze
asfalt
działki niezabudowane
w ulicy
brak