

5 989,16 zł zł/m²
950 000 zł

Bydgoszcz, Centrum

Lokal na sprzedaż, 159 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	158,62 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	157,00 m ²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy mieszczący się na pierwszym piętrze, w kamienicy położonej w samym Centrum Bydgoszczy przy o łącznej powierzchni **158,62m2** Nieruchomość obejmuje **6 pomieszczeń biurowych , 2 przedpokoje, kuchnię, 2 ubikacje oraz pomieszczenie gospodarcze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 3,81m2.,**

ogrzewanie gazowe (piec Viessmann), instalację wodno-kanalizacyjną, internet światłowód, klimatyzację. Ostatni remont przeprowadzono we wrześniu 2023. Kamienica zbudowana w stylu monachijskim z charakterystycznymi detalami dla budownictwa z różnych zakątków Niemiec. Secesyjny budynek powstał w 1906 r. i był wówczas jednym z najelegantszych domów Centrum. Nienagannie zaprojektowana bryła z harmonijnie ułożoną fasadą, zachwyca do dnia dzisiejszego. **Kamienica** odrestaurowana w ostatnich latach, jest niewątpliwą atrakcją jednego z najważniejszych ciągów komunikacyjnych w mieście, który w znacznej części został odnowiony w latach 2011-2012.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	kamienica
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE