

Osielsko, Niemcz

4 611,11 zł zł/m²
830 000 zł

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 180 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	180,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	500 m ²
Powierzchnia balkonu	10,00 m ²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Centrum Niemcza, Dwa domy jedna cena .Idealny dla dwóch pokoleń

Dom przytulny , zadbane podpiwniczony z garażem .

Parter- Salon ok 30m2 z wyjściem na balkon ok 5m2, łazienką 4m2 razem z Wc, kuchnia 7m2 z oknem . przedpokój, na piętro schody drewniane.

Piętro - trzy niezależne sypialnie 12 /8 /20 m2 , jedna z balkonem, 4m2 łazienka z Wc .

Na posesji odrębna nieruchomość

Budynek mieszkalny, murowany ok 62m2 , składa się z pokoju z aneksem kuchennym , oraz sypialni./-obecnie wynajmowany stały przychód

Ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny, kanalizacja gminna , woda miejska.

Doskonała lokalizacja, komunikacja z Bydgoszczą, w pobliżu szkoły, przedszkole ,światlica, sklepy kościoł.

Budynek z lat 90, pierwsi właściciele ,dokumentacja budowlana.

Nowa elewacja i ocieplenie budynku, zrobiona dwa lata temu , dach ocieplony 30 cm styropianem , papa termozgrzewalna , balkony wyłożone ozdobnym tynkiem .

Na działce drzewa ozdobne, iglaste. dwa garaże. w bryle budynku.

Podatek od nieruchomości 400 zł na rok, ogrzewanie gazowe 840 zł w okresie grzewczym .

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ Zapraszam na prezentacje ,

Nieruchomość

Rodzaj domu	bliźniak
Technologia budowlana	cegła + styropian
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Garaż	garaż
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	Tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	1992
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska