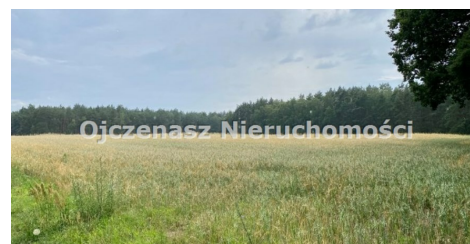
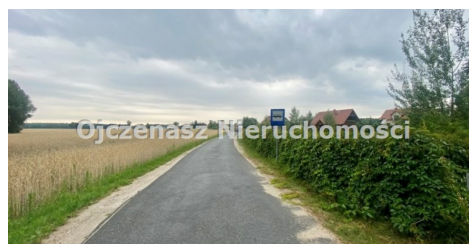


160,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**426 080 zł**

## Dobrcz, Nekla

Działka na sprzedaż, 2 663 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia

**2 663,00 m<sup>2</sup>**

## Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży działki budowlane w Nekli otoczone lasem.

Warunki zabudowy nieaktualne, poprzednio wydano warunki o następujących parametrach:

- budynek jednorodzinny z pomieszczeniem garażowym
- maksymalna wysokość budynku 4-9 m
- budynek do 2 kondygnacji naziemnych
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- dachy płaskie, jedno, dwu, cztero lub wielospadowe , o kącie nachylenia do 50 stopni
- powierzchnia zabudowy budynku do 150 m<sup>2</sup>
- minimum jedno miejsce parkingowe na każdy projektowany budynek mieszkalny

Media : prąd, woda z sieci w drodze.

Dojazd do działek drogą asfaltową i gruntową .

W pobliżu przystanek szkolny, w niedalekiej odległości przystanek autobusowy linii 94.

Dogodny dojazd do S5, do centrum Bydgoszczy ok.18 km, do jeziora i plaży w Borównie ok.5km.

Oferta dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z naturą.

**W ofercie posiadamy 25 działek o powierzchniach 740 - 2663 m<sup>2</sup> .**

**Cena 160 zł - 185 zł/m<sup>2</sup> + 100 zł udział w drodze.**

Oferta tylko w naszym biurze.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Przeznaczenie działki  
Standard  
  
Opłaty w czynszu  
Opłaty wg liczników  
Wymiary działki  
Stan prawny  
Zagosp. działki  
Ukształtowanie działki  
Kształt działki  
Ogrodzenie działki  
Gaz  
Woda  
Dojazd  
Otoczenie  
Położenie  
Prąd  
Kanalizacja

**budowlana**  
  
-  
-  
**32,9 x 81 m**  
**AWZ (akt wł. ziemi)**  
**niezagospodarowana**  
**płaska**  
**prostokąt**  
**brak**  
**brak**  
**tak - miejska**  
**asfalt**  
**Ing\_jezioro\_i\_las**  
**na wsi**  
**w ulicy**  
**brak**