

Osielsko, Niemcz

9 133,33 zł zł/m²
6 850 000 zł

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 750 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	750,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	2 000 m²
Liczba pokoi	6

Opis nieruchomości

Polecamy Państwu przepiękną rezydencję ze spa oraz basenem w Niemczu o powierzchni 750m².

Dom powierzchnia wraz z garażami i piwnicą 750 m², dodatkowo jest strych użytkowy, niewliczony w powierzchnię.

Pierwsza część domu (rok budowy 2010) podpiwniczona.

Parter: salon z kuchnią, wiatrołap, łazienka gościnna, jadalnia, meble włoskie, pralnia pralka i suszarka firmy Miele, klimatyzacja, kominek gazowy sterowany pilotem, ogród zimowy.

Piętro: dwie łazienki, dwie garderoby, dwie sypialnie, dwa balkony.

Poddasze użytkowe: sala do ćwiczeń, prasownia, zabudowy szaf.

Piwnica: zagospodarowana szafami i kuchnią dodatkową, spiżarnia, pomieszczenie techniczne.

Garaż: 3 miejsca parkingowe.

Komórka ogrodowa, taras.

Druga część domu (rok budowy 2016):

-basen ze SPA, sterowanie basenem mobilne, basen pełna automatyka, wymiary basenu 4x12 m, wylewka masażu, przeciw-fala, fitness, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, prysznic, oświetlenie ledowe, sufit napinany Barrisol,

-łazienka ze sauną parową, suchą, infrarood,

-dwa pokoje gościnne,

-biuro,

-garaż,

-pomieszczenie techniczne

-dwa strychy

-przedpokój

-osobne wejście.

W domu znajdują się :

trzy garaże na cztery samochody, rowery, motor, miejsca parkingowe dodatkowo zewnętrzne na posesji.

Bramy garażowe i zewnętrzne wjazdowe sterowanie pilotem.

W rezydencji inteligentne sterowanie domem Fibaro.
Ogrzewanie,oświetlenie, sprzęt audio- sterowany mobilnie.
Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.
System alarmowy zewnętrzny i wewnętrzny.
Dwa domofony Video Fibaro.

Ogród:

-sterowanie podlewania i oświetlenia mobilne i stacjonarne,
-studnia głębinowa oraz zbiornik na deszczówkę do podlewania.
Nagłośnienie zewnętrzne i wewnętrzne.
Fotowoltaika 10 KW. W całym domu światłowód, accessPointy WIFI, UPS.
Dwa piece gazowe Viessmann (sterowanie również mobilnie), na każdą część domu osobny, dwie kotłownie.
W domu ogrzewanie podłogowe, w łazienkach i sypialniach dodatkowo grzejniki.
Podłogi deski dębowe.
Ocieplenie elewacji i dachu wełna mineralna.
Tynk ceramiczny.
Wszystkie drzwi drewniane.
Bramy cynkowane i malowane proszkowo.
Całość wykończona materiałami wysokiej klasy z niezwykłą dbałością o detale.
Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Standard	★★★★★
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	jest
Liczba tarasów	2
Zagosp. działki	zagospodarowana
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	Tak
Tarasy	taras duży