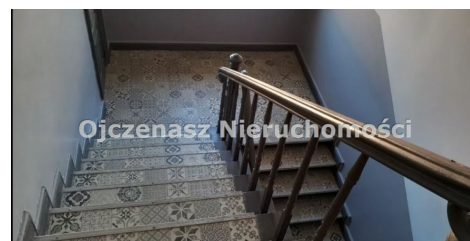


Bydgoszcz, Śródmieście

1 591,24 zł zł/m²
244 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 153 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	153,34 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	153,34 m²
Piętro	3

Opis nieruchomości

W ofercie zakup poddasza o powierzchni 153,34 m/kw w 3 piętrowej kamienicy w centrum miasta. Pomieszczenie nadaje się na inwestycję polegającą na zmianie użytkowania lokalu na cele mieszkaniowe. Powierzchnia może zostać przystosowana do wyodrębnienia kilku małych mieszkań np. na wynajem. Projekt zagospodarowania strychu oraz procedury dotyczące zmiany użytkowania są w trakcie załatwiania. Kamienica została odrestaurowana z zewnątrz, zgodnie z pierwotnym wyglądem. Klatka schodowa jest czysta, ładna i widna. Wszystkie media t.j. gaz, woda, kanalizacja znajdują się w budynku. Istnieje możliwość podniesienia poddasza. Obecnie na strychu wstawione są małe okna PCV. Doskonała inwestycja dla przedsiębiorców lub osób szukających niekonwencjonalnych wnętrz w doskonałej lokalizacji. Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	kamienica
Technologia budowlana	beton, cegła
Standard	★☆☆☆☆
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Współwłasność
Mies. czynsz admin.	452 PLN
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	niewymienione
Widok	Ing_panorama_miasta
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Odl. do sklepu [m]	20 m

Odl. do szkoły [m]

50 m

Odl. do przedszkola [m]

50 m

Usytuowanie

dwustronne